



COMUNE DI CALCINAIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ (ART.47 – D.P.R. 28.12.2000 n.445)

FABBRICATI INAGIBILI - INABITABILI

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____ n. _____
C.F. _____ n.q. di legale rappresentante della Società
_____ P.I. _____
Tel. _____ / _____ proprietario dell'immobile sito in _____
_____ via _____ n. _____ censito/i :
Sez. _____ Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____
Sez. _____ Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____
Sez. _____ Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____

Consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci (art.76 D.P.R. n.445 28.12.2000)

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA'

Che le sopraindicate unità immobiliari, possedute con la quota _____% sono inagibili / inabitabili e di fatto non utilizzate il cui degrado fisico sopravvenuto non risulta superabile con interventi di manutenzione straordinaria a decorrere dal _____ per i seguenti motivi: _____

AVVERTENZE

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini della applicazione del tributo, sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che, di fatto non utilizzati, presentano un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) e inidonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettere a) e b) D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 " *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", ovvero che siano riconosciuti tali con provvedimento dell'Autorità sanitaria locale.

Non è invece considerata condizione di inagibilità o inabitabilità la sola assenza dell'allacciamento elettrico ed idrico. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e/o con diversa destinazione, la riduzione della base imponibile dovrà essere applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.

La riduzione della base imponibile si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale, oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità, successivamente verificabile da parte del Comune. La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dovrà essere presentata all'Amministrazione Comunale entro il 31 dicembre dell'anno per cui si chiede l'applicazione dell'aliquota ridotta, ed avrà efficacia anche per gli anni successivi, fino a revoca. Le autocertificazioni presentate oltre detto termine avranno validità per l'anno successivo.

Il soggetto passivo d'imposta è tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità o di inabitabilità, entro i termini dettati per la presentazione della dichiarazione di variazione.

La presente dichiarazione viene resa al fine di beneficiare della riduzione del 50% prevista per la nuova I.M.U. Imposta Municipale Propria.

Allegare la documentazione fotografica dell'immobile

Calcinaia, _____

Il dichiarante

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 28/12/20 n.445:

- a) nel caso la presente istanza venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla;
- b) nel caso venga inviata per posta, fax, email oppure tramite un incaricato, allegare la fotocopia del documento di identità del dichiarante sottoscrittore.