



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse a partecipare all'affidamento in locazione di terreno di proprietà del comune di Calcinaia

Il responsabile del Servizio Segreteria

Premesso che è intenzione dell'amministrazione comunale concedere in locazione ad imprenditori, singoli o riuniti in associazioni di categoria, una porzione di terreno ubicata nel territorio comunale – frazione Fornacette, della superficie di mq.3.400, da adibire a ricovero di mezzi pesanti di trasporto.

Vista la deliberazione di G.C: n. 25 del 20.02.2018

Avvisa

Che il comune di Calcinaia intende assegnare in locazione ad imprenditori, singoli o riuniti in associazioni di categoria, frazioni di una porzione di terreno ubicata nel territorio comunale – frazione Fornacette, della superficie complessiva di mq.3.400, da adibire a ricovero di mezzi pesanti di trasporto.

Che si è stabilito di provvedere all'affidamento in locazione previa manifestazione pubblica di interesse per consentire una più ampia partecipazione degli operatori economici interessati.

Invita

I soggetti aventi i requisiti di ammissibilità previsti dal presente avviso a presentare la propria manifestazione di interesse.

Oggetto della locazione

Porzioni di terreno di proprietà comunale ubicato in Fornacette, in adiacenza alla strada statale Toscoromagnola/Via Mazzei della superficie complessiva di mq.3400, da utilizzare esclusivamente come ricovero di mezzi di trasporto pesanti, nei seguenti limiti massimi:

- Numero spazi complessivi assegnabili

- superficie del singolo spazio di mq 45
- Numero di spazi max assegnabili per ciascun imprenditore. 3

Spese e durata della locazione

Ciascun assegnatario è tenuto a corrispondere al comune di Calcinaia per ogni spazio occupato un importo annuo di € 350,00, da versare anticipatamente entro il mese di gennaio di ciascun anno. La durata della locazione sarà di cinque anni, fatti salvi i vincoli di destinazione del P.R.G.

Requisiti

Possono presentare domanda gli imprenditori che hanno la residenza nel comune di Calcinaia o che gravitano nel territorio del comune in relazione alla attività di autotrasportatore.

Criteri di priorità

Ai fini dell'assegnazione costituisce criterio di priorità l'essere iscritti ad associazione di categoria rappresentativa di riferimento della provincia di Pisa

Procedura di assegnazione

Nel caso in cui, a conclusione della procedura di assegnazione, residuassero spazi non assegnati, gli imprenditori già affidatari di n.3 spazi (massimo consentito), potranno presentare ulteriori richieste di assegnazione, eventualmente concesse in via temporanea, alle medesime condizioni previste dal presente avviso, per un periodo non superiore ad un anno rinnovabile purché non siano pervenute richieste da parte di imprenditori non assegnatari.

Le richieste saranno valutate seguendo l'ordine cronologico di presentazione ed a parità di condizioni si procederà al sorteggio.

Per l'assegnazione degli spazi che si renderanno disponibili nel corso di validità del contratto di locazione si segue la procedura di cui al presente avviso.

Condizioni

Gli imprenditori assegnatari dovranno provvedere a mantenere il terreno in buono stato di pulizia da piante infestanti, materiale di ingombro, esonerando l'amministrazione da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni a cose o persone che derivino dall'uso del terreno locato.

Sono inoltre a carico degli assegnatari:

- In quota parte gli oneri relativi alle eventuali opere di manutenzione e di sistemazione dell'area che si rendessero necessarie, previo espletamento delle relative pratiche amministrative presso gli uffici competenti

- Inoltre sempre in quota parte le spese relative all'accesso carrabile

E' vietata qualsiasi trasformazione dell'area che ne alteri la destinazione

Le eventuali spese contrattuali ed ogni altro onere inerente sono a carico degli imprenditori assegnatari

Il contratto sarà inoltre risolvibile a semplice richiesta del comune di Calcinaia con un preavviso di mesi 6 da comunicarsi a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, qualora durante il periodo di locazione convenuto sopravvenga una urgente ed imprevedibile necessità del comune, collegata all'utilizzo dell'area. In questo caso gli assegnatari

dovranno riconsegnare il bene alla data stabilita nel preavviso, libero da cose e nella piena disponibilità del comune.

A conclusione del periodo di locazione il bene sarà riconsegnato al comune di Calcinaia in buono stato di pulizia e di manutenzione, senza diritto di rimborso alcuno per le opere eseguite né per l'onere da sostenere per l'eventuale rimessa in pristino anche parziale.

A garanzia degli impegni assunti gli assegnatari in quota parte sono tenuti a presentare apposita fidejussione nei modi e forme di legge dell'importo di € 5.000,00 di durata quinquennale. Sono vietate la sublocazione e l'utilizzo per fini diversi rispetto a quelli previsti dalla presente locazione.

E' facoltà degli imprenditori, per favorire i rapporti reciproci e con l'ente assegnatario, di individuare un rappresentante che svolga un ruolo di coordinamento, fermo restando il personale rapporto contrattuale con l'ente pubblico.

Gli interessati dovranno presentare domanda redatta sullo schema allegato entro le ore **13 del 9 marzo 2018** direttamente all'ufficio protocollo del comune di Calcinaia oppure mediante pec (posta elettronica certificata) all'indirizzo comune.calcinaia@postacert.toscana.it .

Calcinaia 23 febbraio 2018

Il Responsabile Servizio Segreteria
Nadia Carpita

Manifestazione di interesse a partecipare all'affidamento in locazione di terreno di proprietà del comune di Calcinaia

Il/la _____ sottoscritto/a _____ nato/a _____

Il _____ residente a _____ Via _____ n. _____

n.Tel. _____ e mail _____

CHIEDE

L'assegnazione in uso di una porzione di terreno da destinare a ricovero di mezzo di trasporto pesante, secondo quanto previsto dall'avviso pubblicato in data 23 febbraio 2018.

A tale proposito dichiara: (1)

- a) Di essere imprenditore nel settore dell'autotrasporto/ (*oppure*)
- b) di presentare la presente manifestazione di interesse a titolo di associazione di categoria di autotrasportatori con la seguente denominazione _____ e avente sede in _____ Via _____ n. _____
- di essere stato in passato assegnatario di un terreno sul territorio comunale al medesimo titolo per un periodo di anni _____
- Di essere residente nel comune di Calcinaia (*oppure*)
- Di gravitare sul territorio del comune di Calcinaia in relazione alla attività di autotrasportatore.
- Di accettare il trattamento dei dati personali e sensibili per le finalità connesse al procedimento di assegnazione di spazi da adibire a ricovero di mezzi pesanti ai sensi del D.Lgs.196/2003.

Data _____

Firma

(1) *Barrare la voce che non interessa*