

Allo sportello Unico di Edilizia
COMUNE di
 Provincia di PISA

**RICHIESTA DI
 AUTORIZZAZIONE
 PAESAGGISTICA**

art.146 c. 9) D.Lgs 42/2004 DPR 31/2017
procedimento semplificato

PRATICA EDILIZIA / ANNO

/ 201

Protocollo

Paesaggistica aggiornamento aprile 2017

IL / LA SOTTOSCRITTO / A

QUADRO 1

PROPRIETARIO (o avente titolo)

Cognome..... Nome.....
 nato a il c.f.
 residente in via/piazza n° tel./fax
 Cell E-mail E-mail (PEC)

in qualità di: (2)

Ulteriori Nominativi sono indicati in separato elenco

QUADRO 2

DA COMPILARE NEL CASO DI RICHIESTE DA PARTE DI PERSONE GIURIDICHE

Soc.(1) con sede in
 via/piazza n° P. iva / C.F.....
 Tel..... E-mail E-mail (PEC)

in qualità di: (2)

Rappresentata nella veste di: (3)..... da :

Cognome..... Nome.....
 nato a il c.f.
 residente in via/piazza n°
 Cell..... E-mail E-mail (PEC)

(1) *indicare l'esatta denominazione della persona giuridica*

(2) *unico proprietario, comproprietario insieme a....., titolare del diritto di superficie, l'affittuario, con contratto di affitto registrato che preveda espressa delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi, etc...*

(3) *amministratore / legale rappresentante / ecc. (specificare)*

AI SENSI dell'art. 146, comma 9, del D.lgs n. 42/2004 e del DPR 31/2017

PRESENTA / NO

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO
 SEMPLIFICATO DI CUI ALL'ART. 3 DEL DPR 31/2017 PER LA
 REALIZZAZIONE DEL SEGUENTE INTERVENTO DI LIEVE ENTITA'**

Per opere consistenti in : (breve descrizione dell'intervento)

Da eseguirsi nel Comune di in località.....

via/piazza..... n°.....

Su un fabbricato identificato catastalmente :

Catasto Terreni - Foglio mappali sub.

Catasto Fabbricati - Foglio mappali sub.

DICHIARA / NO

- Che le opere previste negli elaborati tecnici sono illustrate nell'allegata relazione asseverata sottoscritta dal progettista.....Iscritto/aall'Ordine/Collegio de..... della Provincia di al n. abilitato/a alla progettazione e da me incaricato/a .
 - Il modello, compilato integralmente in ogni sua parte, è conforme all'originale e si compone di n. 4 pagine e n. 7 quadri .
 - Che l'autorizzazione è soggetta al versamento dei diritti di segreteria pari ad € così come definiti dalla Delibera C.C. n..... del
- Si allega attestazione di pagamento dei diritti di segreteria**

QUADRO 3 DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

ATTUALE	DI PROGETTO
<input type="checkbox"/> residenziale;	<input type="checkbox"/> residenziale;
<input type="checkbox"/> industriale e artigianale;	<input type="checkbox"/> industriale e artigianale;
<input type="checkbox"/> commerciale;	<input type="checkbox"/> commerciale;
<input type="checkbox"/> turistico-ricettiva;	<input type="checkbox"/> turistico-ricettiva;
<input type="checkbox"/> direzionale e di servizio;	<input type="checkbox"/> direzionale e di servizio;
<input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi;	<input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi;
<input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;	<input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;
<input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> altro

QUADRO 4 INDICAZIONI PREGRESSI ATTI AMMINISTRATIVI

I dati tecnici, il rilievo, i parametri edilizi - urbanistici, le destinazioni d'uso e le distanze indicate nelle tavole di progetto e nella relazione, corrispondono allo stato dei luoghi ed agli atti sotto indicati :

- L'immobile è stato realizzato con pratica edilizia :**
- Licenza edilizia n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....
- Concessione edilizia n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....
- Permesso di costruire n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....
- L'immobile ha subito trasformazioni di cui:**
- Autorizzazione Edilizia n Del :..... / n Del :.....
- Comunicazione ex art. 26 e 48 L. 47/85 n Del :..... / n Del :.....
- DIA n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....
- SCIA n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....
- Comunicazione attività Libera ex art. 80 LRT 1/2005 n Del :..... n Del :.....
- L'intervento è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/85 – 724/94 – LR 53/04 di cui :
- Pratica Edilizia n..... del per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n.Del
- Pratica Edilizia n..... del per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n.Del
- Fabbricato per il quale **non è stato** possibile reperire precedenti istanze negli archivi comunali.
- Interventi edilizi **in corso** sull'immobile . Pratica edilizia n. Del
- ALTRO : (specificare).....

QUADRO 5

DOCUMENTI DA ALLEGARE

- 3 COPIE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (Elaborati grafici, relazione tecnica, documentazione fotografica, estratto PRG), a firma del tecnico abilitato
- 3 COPIE DELLA DOCUMENTAZIONE, comprensiva di relazione paesaggistica semplificata, di cui all'allegato "D" del DPR 31/12/07, a firma del tecnico abilitato
- Altro :

QUADRO 6

COMUNICAZIONI

- Eleggono domicilio **c/o il Sig.**a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo.
- Dichiarano di eleggere domicilio presso il **Tecnico Progettista** a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni per la conclusione del procedimento.
- Chiedono che tutte le comunicazioni, relative al procedimento, dovranno essere inviate ad **ogni nominativo** indicato nei Quadri 1 e 2 e dell'eventuale separato elenco dei proprietari.

....., li

FIRMA degli aventi titolo

.....

.....

.....

.....

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO , SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000
Consapevole che le dichiarazioni false , la falsità negli atti e l'uso dei atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dall'art. 496 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti . Gli interessati potranno esercitare presso questi uffici i diritti di cui l'art. 7 del D.Lgs 196/03

IL / LA SOTTOSCRITTO / A

QUADRO 7

DICHIARAZIONE TECNICO PROGETTISTA

Nome e Cognome c.f./p.IVA
nato/a a il
residente a
via/piazza n
con studio in via/piazza n
iscritto/a all'Ordine/Collegio della provincia. di al n.
tel./fax Cell
E-mail E-mail (PEC).....

DICHIARA

- La conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati, al vigente regolamento edilizio, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.
- La conformità del progetto alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici.

CHE

- l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:
 - dell'art. 136, c. 1, lett.) del d.lgs. n. 42/2004 (*citare estremi del provvedimento - d.m./d.g.r.*)
 - dell'art. 142, c. 1, lett.) del d.lgs. n. 42/2004
 - dell'art. 134, c. 1, lett. c) del d.lgs. n. 42/2004
- l'intervento oggetto della presente istanza di autorizzazione paesaggistica è riconducibile alla casistica di cui

alla voce dell'allegato "B" del DPR 31/2017.

..... /201.....

FIRMA degli aventi titolo

.....
.....

Il Progettista timbro e firma

.....

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso dei atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dall'art. 496 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Gli interessati potranno esercitare presso questi uffici i diritti di cui l'art. 7 del D.Lgs 196/03

ALLEGATO "B" DPR 31/2017

B.1. Incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Ogni ulteriore incremento sullo stesso immobile da eseguirsi nei cinque anni successivi all'ultimazione lavori e' sottoposto a procedimento autorizzatorio ordinario;

B.2. realizzazione o modifica di aperture esterne o finestre a tetto riguardanti beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici, purché tali interventi siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;

B.3. interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne;

B.4. interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili;

B.5. interventi di adeguamento alla normativa antisismica ovvero finalizzati al contenimento dei consumi energetici degli edifici, laddove comportanti innovazioni nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti;

B.6. interventi necessari per il superamento di barriere architettoniche, laddove comportanti la realizzazione di rampe per il superamento di dislivelli superiori a 60 cm, ovvero la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti consimili che alterino la sagoma dell'edificio e siano visibili dallo spazio pubblico;

B.7. installazione di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico, o laddove si tratti di impianti non integrati nella configurazione esterna degli edifici oppure qualora tali installazioni riguardino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storicotestimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;

B.8. installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici ricadenti fra quelli di cui all'art. 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici su coperture piane in posizioni visibili dagli spazi pubblici esterni;

B.9. installazione di micro generatori eolici con altezza complessiva non superiore a ml 1,50 e diametro non superiore a ml 1,00, qualora tali interventi interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;

B.10. installazione di cabine per impianti tecnologici a rete o colonnine modulari ovvero sostituzione delle medesime con altre diverse per tipologia, dimensioni e localizzazione;

B.11. interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicurino adeguata permeabilità del suolo;

B.12. interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;

B.13. opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove non siano oggetto di accordi di collaborazione tra il Ministero, le regioni e gli enti locali o di specifica disciplina contenuta nel piano paesaggistico approvato ai sensi dell'art. 143 del codice;

B.14. interventi di cui alla voce A.12 dell'Allegato «A», da eseguirsi nelle aree di pertinenza degli edifici, ove si tratti di beni vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettera b) del Codice;

- B.15.** interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici, e manufatti edilizi in genere, privi di interesse architettonico, storico o testimoniale;
- B.16.** realizzazione di autorimesse, collocate fuori terra ovvero parzialmente interrato, con volume emergente fuori terra non superiore a 50 mc, compresi i percorsi di accesso e le eventuali rampe;
- B.17.** realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino di natura permanente e manufatti consimili aperti su piu' lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq o di manufatti accessori o volumi tecnici con volume emergente fuori terra non superiore a 30 mc;
- B.18.** interventi sistematici di configurazione delle aree di pertinenza di edifici esistenti, diversi da quelli di cui alla voce B.14, quali: nuove pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili, modellazioni del suolo incidenti sulla morfologia del terreno, realizzazione di rampe, opere fisse di arredo, modifiche degli assetti vegetazionali;
- B.19.** installazione di tettoie aperte di servizio a capannoni destinati ad attivita' produttive, o di collegamento tra i capannoni stessi, entro il limite del 10 per cento della superficie coperta preesistente;
- B.20.** impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali strutture per lo stoccaggio dei prodotti ovvero per la canalizzazione dei fluidi o dei fumi mediante tubazioni esterne;
- B.21.** realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfo-tipologiche, materiali o finiture diversi da quelle preesistenti e, comunque, ove interessino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- B.22.** taglio, senza sostituzione, di alberi, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista; sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti nelle aree, pubbliche o private, vincolate ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista;
- B.23.** realizzazione di opere accessorie in soprasuolo correlate alla realizzazione di reti di distribuzione locale di servizi di pubblico interesse o di fognatura, o ad interventi di allaccio alle infrastrutture a rete;
- B.24.** posa in opera di manufatti parzialmente o completamente interrati quali serbatoi e cisterne, ove comportanti la modifica permanente della morfologia del terreno o degli assetti vegetazionali, comprese le opere di recinzione o sistemazione correlate; posa in opera in soprasuolo dei medesimi manufatti, con dimensioni non superiori a 15 mc, e relative opere di recinzione o sistemazione;
- B.25.** occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione per manifestazioni, spettacoli, eventi, o per esposizioni e vendita di merci, per un periodo superiore a 120 e non superiore a 180 giorni nell'anno solare;
- B.26.** verande e strutture in genere poste all'esterno (dehors), tali da configurare spazi chiusi funzionali ad attivita' economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attivita' commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero; installazione di manufatti amovibili o di facile rimozione, consistenti in opere di carattere non stagionale e a servizio della balneazione, quali, ad esempio, chioschi, servizi igienici e cabine; prima collocazione ed installazione dei predetti manufatti amovibili o di facile rimozione aventi carattere stagionale;
- B.27.** manufatti in soprasuolo correlati alla realizzazione di pozzi ed opere di presa e prelievo da falda per uso domestico;
- B.28.** realizzazione di ponticelli di attraversamento di corsi d'acqua, o tombinamento parziale dei medesimi, limitatamente al tratto necessario per dare accesso ad edifici esistenti o a fondi agricoli interclusi; riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
- B.29.** manufatti per ricovero attrezzi agricoli, realizzati con opere murarie o di fondazione, con superficie non superiore a dieci metri quadrati;
- B.30.** realizzazione di nuove strutture relative all'esercizio dell'attivita' ittica con superficie non superiore a 30 mq;
- B.31.** interventi di adeguamento della viabilita' vicinale e poderale eseguiti nel rispetto della normativa di settore;
- B.32.** interventi di ripristino delle attivita' agricole e pastorali nelle aree rurali invase da formazioni di vegetazione arbustiva o arborea, previo accertamento del preesistente uso agricolo o pastorale da parte delle autorita' competenti, ove eseguiti in assenza di piano paesaggistico regionale che individui tali aree;
- B.33.** interventi di diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura;
- B.34.** riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 2.000 mq, purché preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;

- B.35.** interventi di realizzazione o adeguamento della viabilità forestale in assenza di piani o strumenti di gestione forestale approvati dalla Regione previo parere favorevole del Soprintendente per la parte inerente la realizzazione o adeguamento della viabilità forestale;
- B.36.** posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1, del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi compresi le insegne e i mezzi pubblicitari a messaggio o luminosità variabile, nonché l'installazione di insegne fuori dagli spazi vetrina o da altre collocazioni consimili a ciò preordinate;
- B.37.** installazione di linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
- B.38.** installazione di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici, diversi da quelli di cui all'art. 6, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;
- B.39.** interventi di modifica di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi per adeguamento funzionale;
- B.40.** interventi sistematici di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque, alla conservazione del suolo o alla difesa dei versanti da frane e slavine;
- B.41.** interventi di demolizione e ricostruzione di edifici e manufatti, ivi compresi gli impianti tecnologici, con volumetria, sagoma ed area di sedime corrispondenti a quelle preesistenti, diversi dagli interventi necessitati di ricostruzione di edifici e manufatti in tutto o in parte crollati o demoliti in conseguenza di calamità naturali o catastrofi. Sono esclusi dal procedimento semplificato gli interventi di demolizione e ricostruzione che interessino i beni di cui all'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice;
- B.42.** interventi di ripascimento circoscritti di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa.