



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

N° 68 del 04/06/2015

OGGETTO: ACCORDO TERRITORIALE PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATI - PRESA D'ATTO

L'anno duemilaquindici, del giorno quattro del mese di giugno alle ore 09:00, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza de Il sindaco Dr.ssa Lucia Ciampi, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott.ssa Norida Di Maio.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CIAMPI LUCIA	Sindaco	SI
GONNELLI ROBERTO	Vice Sindaco Vicario	SI
ALDERIGI CRISTIANO	Assessore	SI
CECCARELLI MARIA	Assessore	SI
MANNUCCI GIUSEPPE	Assessore	SI
FERRUCCI BEATRICE	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: ACCORDO TERRITORIALE PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATI - PRESA D'ATTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Negli ultimi anni è aumentato notevolmente il disagio abitativo dovuto alla crisi socio – economica;
- Si rende necessario l'allargamento del mercato immobiliare agli immobili attualmente sfitti, favorendo la locazione ai settori sociali che hanno più difficoltà ad accedervi;
- Per risolvere il numero crescente di sfratti per morosità dovuti alla perdita di lavoro e di entrate economiche sufficienti e regolari, occorrono contratti di locazione con canoni più sostenibili;

Considerato che la L.80 del 23.05.2014 ha dichiarato che i contratti agevolati a canone concordato si possono stipulare anche nei Comuni non ad alta tensione abitativa, ma anche in quelli colpiti da calamità naturali per i quali è stato deliberato lo stato di emergenza;

Visto che la Regione Toscana, con Deliberazione di Giunta n. 248 del 31.03.2014, ha approvato l'elenco dei Comuni Toscani beneficiari dei provvedimenti agevolativi e tra questi risulta esserci il Comune di Calcinaia ;

Preso atto che, in virtù di quanto sopra espresso, i Sindacati degli inquilini, S.I.C.E.T., S.U.N.I.A., U.N.I.A.T., Unione Inquilini, e l' U.P.P.I., hanno depositato al Comune l'Accordo Territoriale per i contratti di locazione agevolati, con numero di protocollo n. 4588 del 15.05.2015 che alleghiamo al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale sub lett. A);

Preso atto inoltre della nota prot. 5245 del 30.05.2015, allegata al presente atto sub lett. B), con la quale l'Avv. Giuseppe Gambini Presidente di Confedilizia comunica di aderire all'Accordo Territoriale del Comune di Calcinaia già prot. 4588 del 15.05.2015;

Visti:

- La deliberazione C.C. n° 42 del 28.05.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approva il Bilancio 2015;
- la deliberazione di Giunta n. 1 del giorno 08/01/2015, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il PEG provvisorio 2015 e sono state affidate le risorse ai responsabili dei servizi in esercizio provvisorio;
- l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 51 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie;
- il decreto sindacale n. 16 del 29.09.2014 con cui la sottoscritta è stata confermata responsabile del Servizio I Affari Generali e Legali;

DELIBERA

1.DI APPROVARE la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2.DI PRENDERE ATTO dell'Accordo Territoriale per i contratti di locazione agevolati allegato al presente atto sub lett. A) e della nota prot. 5245 del 30.05.2015 allegata al presente atto sub lett. B).

3.DI DARE MANDATO al responsabile del servizio Affari Generali di adottare gli atti gestionali necessari per dare attuazione alla presente deliberazione.

4.DI DICHIARARE il presente atto, con separata unanime votazione, *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Dr.ssa Lucia Ciampi

Il segretario generale
Dott.ssa Norida Di Maio