

Rassegna del 29/09/2017

Tirreno Pontedera-Empoli	Nuova strada, taglio del nastro a Calcinaia	...	1
Tirreno Pontedera-Empoli	Scontro mortale, due anni all'autista del Suv	Neri Mario	2
Nazione Pontedera	Mercato immobiliare in (lieve) ripresa Ma i prezzi calano	Baroni Carlo	3
Nazione Pontedera	Miracolo al circolo del tennis. L'abbraccio	Boldrini Lorenzo	4
Nazione Pontedera	Mani in... creta Laboratorio al Museo Coccapani	...	5

Nuova strada, taglio del nastro a Calcinaia

► CALCINAIA

Da anni inaccessibile, da domani finalmente percorribile. A seguito dell'accordo che il Comune di Calcinaia ha stipulato sei mesi fa con la ditta ProEdil che aveva in carico la lottizzazione, si apre, nei tempi previsti, un nuovo importante sbocco viario per tutti i cittadini di Calcinaia.

Ci riferiamo a via Pertini che domani alle ore 18.30 sarà definitivamente aperta al traffico veicolare e consentirà di collegare agevolmente la zona industriale dei Moretti con il resto del paese. In pratica la nuova strada, ampia bella e asfaltata che si potrà imboccare da via Garibaldi (appena dopo il cimitero di Calcinaia), consentirà ai cittadini calcinaioi (e non) di raggiungere agevolmente la zona industriale del paese, magari per fare acquisti, senza necessariamente utilizzare gli incroci che immettono sulla Strada Provinciale 439 Sarzanese-Valdera, molto spesso congestionata dal traffico. A beneficiare di questa apertura sarà anche via di Mezzo su cui, con ogni probabilità, il traffico sarà alleggerito notevolmente, considerando che le vetture potranno comodamente raggiungere la Circonvallazione proprio attraverso via Garibaldi senza percorrere una strada di campagna, stretta e a senso unico come, appunto, via di Mezzo.

Il taglio del nastro alle ore 18.30 proprio presso Borgo Garibaldi all'intersezione tra via Garibaldi e la nuova strada, parteciperanno la sindaca, **Lucia Ciampi**, gli assessori **Giuseppe Mannucci** e **Roberto Gonnelli** e il Comandante della polizia municipale, **Andrea Trovarelli**.



Scontro mortale, due anni all'autista del Suv

Nello schianto morì un noto bancario di Casciana. Condannato l'investitore per omicidio colposo

► PONTEDERA

Un frontale tra un Suv e una Seicento in cui chi era sull'utilitaria perse la vita. **Luca Granchi**, bancario in pensione, morì dopo l'arrivo all'ospedale in condizioni disperate.

Una condanna a due anni sospesa grazie alla condizionale e mille euro di multa. È la pena fissata ieri dal tribunale di Pisa per **Luca Folcanelli**, 45 anni, di Calcinaia. L'uomo, alla guida della Mercedes Ml, era stato rinviato a giudizio a fine maggio scorso con l'accusa omicidio colposo e di violazione del codice della strada riguardo alla velocità. L'udienza di ieri, davanti al giudice **Luca Saluti** (pubblico ministero onorario **Evelina Lalli**) è stata quella decisiva dopo uno slittamento e chiude un processo doloroso in tempi brevissimi. Nel dibattimento si era costituita parte civile la moglie della vittima, residente nel comune di Casciana Terme Lari in località "Quattro Strade", affidandosi all'avvocato **Alessandro De Ranieri**.

L'incidente avvenne il pomeriggio del 27 dicembre 2014 lungo via Rinaldo Piaggio a Pontedera all'altezza del parcheggio di via Hangar. Pioveva quel giorno e la visibilità ne risentiva per chi

stava in strada. Ma, secondo i rilievi della polizia municipale, anche la velocità del Suv contribuì allo schianto contro la Seicento guidata da Granchi. Un urto impari per la forza d'urto dei mezzi coinvolti. Il frontale sventrò la parte anteriore dell'utilitaria riducendola in un ammasso di lamiere. Il pensionato all'arrivo dei soccorritori era cosciente nonostante le condizioni dovute ai traumi interni. Trasportato al Lotti, il quadro clinico si aggravò fino al decesso.

Granchi, sposato e padre di un figlio, era andato in pensione da pochi mesi dopo aver lavorato a lungo come impiegato alla Cassa di Risparmio di Volterra. La sua grande passione erano le Cinquecento storiche e faceva parte del club "C'inquina sbiellati" di Cascina, di cui era socio fondatore.

«Al nostro assistito - dice l'avvocato **Laura Deri**, che difende Folcanelli insieme a **Sara Bladini** - non solo è stata riconosciuta la sospensione condizionale ma anche il fatto che a causare l'incidente non fu solo un sua imperizia. Il lavoro dei consulenti ha accertato una corresponsabilità, seppur minima, anche della vittima».

Mario Neri



Luca Granchi, la vittima



Mercato immobiliare in (lieve) ripresa Ma i prezzi calano

LE BUONE NOTIZIE

Calcinaia perde solo un punto percentuale rispetto a dodici mesi fa
di CARLO BARONI

IL MERCATO immobiliare è in crescita. Anche le indagini condotte da Bankitalia sui primi mesi del 2017 confermano una graduale ripresa del mattone e anche se i volumi non hanno ancora raggiunto i livelli precedenti alla crisi economica, si respira un'aria più favorevole. Per spiegare questa ripresina, è necessario prendere in considerazione il livello generale dei prezzi delle abitazioni e il livello del reddito dei potenziali compratori. La forbice tra i due si è notevolmente ridotta e se è vero che il reddito medio è pressoché rimasto invariato (salvo aumenti poco significativi), il prezzo delle abitazioni è calato di almeno 15 punti rispetto ai prezzi del 2011, l'annus horribilis del settore immobiliare. L'offerta è ampissima e tendenzialmente le quotazioni hanno proseguito a perdere ancora punti. Vediamo la geografia sul nostro territorio.

SECONDO i dati dell'Omi (mercato immobiliare italiano), il prezzo degli appartamenti nelle diverse zone a **Pontedera** è compreso

in tutta la città tra 1.250 euro e 1.900 euro al metro quadrato per la compravendita e tra 5 mese e 8,3 euro al mese al metro quadrato per quanto riguarda le locazioni. Dal punto di vista immobiliare le zone più importanti, in termini di numero di annunci sono le seguenti: La Rotta, Pardossi, Santa Lucia, La Bianca, La Borra, Treggiaia, Montecastello, Il Romito. Il prezzo medio degli appartamenti in vendita a Pontedera (1.650 euro al metro quadrato) è di circa il 29% inferiore alla quotazione media regionale. Invece il prezzo degli appartamenti a **Ponsacco** non è per nulla uniforme, anche se nella maggioranza dei casi è compreso tra 1.350 e 1.850 euro al metro quadrato. Secondo le ultime stime il valore degli immobili è sceso del 5% rispetto ad un anno fa. Registra una sostanziale tenuta **Calcinaia** dove per gli immobili residenziali in vendita sono richiesti in media 1.950 euro per metro quadro, neanche un punto in meno rispetto a dodici mesi fa.

SECONDO i dati dell'Omi, il prezzo degli appartamenti nelle diverse zone a **Bientina** è compreso tra 1.200 e 1.500 euro per metro quadrato per la compravendita e tra 4,2 e 6 euro per metro qua-

drato al mese per quanto riguarda le locazioni. Fa storia a se la zona delle Quattro Strade di Bientina dove i prezzi sfiorano per i 2mila euro al metro. Cede ancora punti **Capannoli**, con -4,3% e il prezzo delle case che si ferma a 1.493 al metro. Tiene, anche se perde qualcosa, la perla della Valdera, **Lajatico**, dove per gli immobili residenziali in vendita sono stati richiesti in media 1.447 euro per metro quadro, perdendo circa il 3% rispetto alle quotazioni di un anno fa. A **Palaia** il prezzo medio degli appartamenti in vendita (1.500 euro al metro quadrato) è di circa il 35% inferiore alla quotazione media regionale. A **Peccioli** per gli immobili residenziali in vendita sono richiesti 1.456 euro per metro quadro: - 6,35% in un anno. Tra le città della provincia, quella con le quotazioni immobiliari più convenienti per gli appartamenti è **Pomarance** (1.350 per metro quadrato), mentre raggiunge le quotazioni più elevate **Casale Marittimo** (2.650 per metro quadrato). In tutta la provincia di Pisa sono oltre 15mila gli annunci di case in vendita, di cui un 30% riguarda la Valdera. I prezzi delle case, dunque, continuano a scendere anche nelle zone che segnano un rialzo delle compravendite. Ciò che sicuramente incide sul livello del prezzo è la grande offerta di immobili rimasti invenduti, rimasti congelati dalla crisi.





I prezzi al metro quadrato

PONTEDERA	da 1.250 a 1.900 euro
PONSACCO	da 1.350 a 1.850 euro
BIENTINA	da 1.200 a 1.500 euro

Il confronto con i prezzi dell'anno scorso

PONTEDERA	-4,6%
PONSACCO	-5%
CAPANNOLI	-4,3%
PECCIOLI	-6,3%

LE NOSTRE CASE VALGONO SEMPRE MENO

FORNACETTE L'UOMO, COLPITO DA INFARTO E SALVATO DAGLI AMICI, TORNA AL CLUB

Miracolo al circolo del tennis. L'abbraccio

PAOLO PANDOLFI**«Sono davvero contento e voglio ringraziare i miei quattro angeli custodi»**

«SONO davvero contento e stasera voglio ringraziare pubblicamente i miei quattro angeli custodi». Paolo Pandolfi ora sta bene, ma il 30 agosto scorso ha rischiato di morire su un campo del circolo del tennis di Fornacette per un attacco cardiaco. Sono stati i quattro suoi angeli custodi Alessio Ascione, Emiliano Mammini, Andrea Massariello e il presidente del circolo Riccardo Pertici – a salvargli la vita con il massaggio cardiaco e con il defibrillatore seguendo le indicazioni telefoniche del medico del 118. Pandolfi l'altra sera ha preso parte alle premiazioni dei vincitori del torneo che si è appena concluso e che era iniziato a inizio settembre, pochi giorni dopo il malore. «Sono lietissimo di essere qui – ha detto Pandolfi – Per questa occasione ho voluto fare un pensiero ai quattro angeli che hanno avuto la forza, il coraggio e la capacità di saper intervenire in maniera eccezionale e proprio per questo sono loro riconoscente». Anche il club stesso ha voluto riservare un premio per quella che è stata quindi la vittoria più grande di questa edizione del torneo, con il presidente che ha regalato a Paolo Pandolfi una targa ricordo e lo ha proclamato socio onorario del club. Presente alla premiazione anche l'assessore allo sport Roberto Gonnelli.

I TORNEI Lim 3.4 (maschile, femminile e doppio) si sono conclusi mercoledì scorso al Tennis Club Fornacette. «Quest'anno il maltempo ha condizionato la durata della competizione, ma non la qualità – ha esordito il presidente Pertici – Siamo un circolo piccolo ma possiamo contare su un bel gruppo, per questo colgo l'occasione per ringraziare tutti i collaboratori e gli atleti». Dopo la vittoria nel femminile da parte di Caterina Gulbicki del Freestyle Valico, riconfermatasi campionessa, e del giovanissimo talento classe 2002 Alberto Pistolesi del Tennis Club Pisa, rispettivamente contro Elisa Chichizzola e Federico Beduini, da Livorno ed Empoli, ha trionfato nel doppio la coppia composta da Walter De Federicis e Alessandro Cambini del Tennis Club Livorno contro i pontederesi Dario Di Lupo e Roberto Moroni.

Lorenzo Boldrini

Mani in... creta Laboratorio al Museo Coccapani

Calcinaia

MANI IN ... creta per bambini e ragazzi che vogliono scatenare la propria creatività e manualità. Per loro tornano i laboratori al Museo della Ceramica di Calcinaia "L. Coccapani", promossi dalle associazioni Rerum Natura e Mater Cultura, in collaborazione con l'amministrazione comunale calcinaiola. L'appuntamento è per Domani al Polo Museale di via Saffi, a partire dalle ore 15.30 fino alle ore 18.30. Tante le attività in programma per i piccoli partecipanti: dalla manipolazione alla graffitura della creta, fino alla sua decorazione. La partecipazione è gratuita.

