

# Rassegna del 25/01/2018

---

Nazione Pontedera	Abitazioni pagate e mai "comprate"	Baroni Carlo	1
Tirreno Pontedera-Empoli	Amatori wisp: i risultati della 16a giornata	...	2
Nazione Pontedera	Negozi e bar ancora nel mirino. Ben tre colpi in una sola notte	Nuti Gabriele	3

**CALCINAIA** FINISCE IN APPELLO IL CASO CHE HA COINVOLTO ALCUNE FAMIGLIE

# Abitazioni pagate e mai “comprate”

**DECOLLA** in appello, in sede civile, la battaglia sulla vicenda della case pagate e «mai comprate» di Calcinaia. Case che la «Primavera 90» di Montelupo Fiorentino ha costruito in aree Peep anche in altre zone della provincia di Pisa e di Firenze, facendosi consegnare dalle famiglie che hanno acquistato gli appartamenti non solo i soldi degli immobili ma anche quelli per i relativi rogiti notarili che invece non sono stati mai perfezionati. Tanto che queste famiglie, visto che gli atti di vendita non ci sono, rischiano di perdere la casa o di doverla pagare due volte: per i liquidatori della cooperativa le famiglie dovrebbero lasciare gli alloggi già messi in vendita in quanto finiti al centro del contenzioso fallimentare ad insaputa degli stessi acquirenti. Ma pendente c'è la causa portata avanti dall'avvocato Concetta Gugliotta – nell'interesse di quattro famiglie – che ha raggiunto il secondo grado di giudizio e la sentenza potrebbe arrivare entro pochi mesi.

«Noi chiediamo alla Corte d'appello – spiega il legale – la trascrizione del diritto di proprietà, quel contratto, che la primavera '90 non ha mai fatto pur avendo avuto, dai miei assistiti, tutti i soldi compreso quelli per le spese notarili». Famiglie che a fronte del pagamento – siamo nei primi anni del Duemila – hanno avuto in mano, come documento, solo l'atto di assegnazione dell'alloggio da parte del Comune. L'avvocato Gugliotta, nell'udienza di martedì, ha depositato anche la sentenza penale su questa vicenda: ci sono state condanne, nell'aprile del 2017, da cinque a nove anni di reclusione al processo a Firenze collegato al crac della cooperativa edilizia Primavera 90 di Empoli. Ma l'avvocato delle quattro famiglie ha già depositato memorie e precisato conclusioni chiedendo per i suoi assistiti il riconoscimento della piena proprietà immobiliare.

**CON** la prossima udienza la Corte terminerà l'acquisizione di tutti gli atti per procedere alla sentenza. Sulle case, appunto, pende l'asta. E la controparte delle famiglie nel procedimento sono i liquidatori. Un processo, questo, che è la punta di un iceberg in quanto tra Formacette, Calcinaia e Montelupo – un processo è pendente a Pisa – sono tante le famiglie che cercano di uscire dal dramma di aver pagato le quote per una casa che in realtà non appartiene loro. Ci vivono dentro ma non ne sono i proprietari, la abitano ma non sono neppure in affitto.

**Carlo Baroni****INCUBO**  
Tante famiglie in difficoltà

# Amatori Uisp: i risultati della 16ª giornata

## ► PONTEDERA

Nonostante il commento de nostro Gionata Batisti fosse corretto, i risultati allegati all'articolo di ieri dei campionati Uisp della Lega Valdera, eccezion fatta per la Promozione A, erano errati. Esatte, invece, le classifiche. Ci scusiamo per l'errore e di seguito, pubblichiamo i punteggi corretti della sedicesima giornata.

**Eccellenza.** Fauglia-Bottegghino 1-1, Pol. Castelfranco-Bar Baldini 1-1, Eurocolle-Gatto Verde 0-0, Montopolese-Misericordia Buti 0-2, Arci Perignano-Nugola 3-3, Bellavista-Buti 0-2, San Donato-AS Castelfranco 0-1, Selvatelle-Romito 1-1.

**Promozione B.** Santacrocese-Montecalvoli 2-0, Le Vigne-Molinese 0-2, La Futura-Cuoioielli 2-0, New Team-Staffoli 0-1, Corrado Pannocchia-Arci Fornacette 0-2, Victus Vitri-Castelfranco 2003 1-3, Capanne-Campagnola 1-0; riposava: Via di Corte.

**Primo livello.** Vecchia Quercia-Cerretti 3-2, Legoli-Ponteginori 2-0, Pardossi-Perignano 4-0, Riparbella-Santa Lucia 1-2, Pomarance-Ruentes Orciano 1-2, Bellaria-Lajatico 0-2, La Rotta-Saline 0-2; riposava: Santa Luce. Ci scusiamo per l'errore con i nostri lettori.



# Negozi e bar ancora nel mirino

## Ben tre colpi in una sola notte

*Malviventi in azione tra Fornacette e Pontedera. Scoppia la rabbia*

### DOVE

**Nel locale Mirio e Giusy del distributore Beyfin al Bar Mauro e a Casa Market**

di **GABRIELE NUTI**

**E' TORNATA** la banda del tombino (o del mazzuolo). In tre, a volto coperto, hanno rubato al bar «Mirio e Giusy» sul vialeone per Fornacette e al Bar Mauro sul viale Rinaldo Piaggio. Dalle immagini della videosorveglianza dei due locali si vede in maniera inequivocabile che si tratta delle stesse persone. Tutti giovani, magri, atletici. Al bar «Mirio e Giusy», locale che si trova nello spazio del distributore di carburante Beyfin, i tre hanno sfondato la porta a vetro con un mazzuolo e sono entrati passando da un buco di pochi centimetri. Hanno portato via circa 200 euro di contanti trovati nel registratore di cassa, pacchetti di sigarette dall'espositore (il magazzino è chiuso e in sicurezza), qualche caramella e il contenitore degli «Ovini Kinder».

**SENZA** parole il proprietario del bar, Mirio Panelli: «Non so cosa dire – afferma – Portar via anche

### ANCHE GLI OVINI KINDER

**«SONO SPARITI, OLTRE AI SOLDI E ALLE SIGARETTE ANCHE GLI OVINI KINDER»**

gli Ovini Kinder mi sembra assurdo. Dalle immagini si vede chiaramente che il ladro che li ha presi non sapeva come muoversi, teneva un sacco nero in mano... Mentre gli altri rovistavano nella cassa e prendevano le sigarette... ha preso il contenitore degli Ovini e l'ha infilato nel sacco. Sono scappati portando via anche il cassetto della cassa che ho già ricomprato spendendo 250 euro. Il danno, tra i soldi, le sigarette e il vetro della porta è di 1000-1500 euro. Meno male che tengo sotto chiave i Gratta e Vinci e quelli non li hanno presi, altrimenti sarebbe stato sicuramente maggiore. L'allarme, che è collegato al Commissariato, è scattato all'1,55. Sono intervenuti i poliziotti per i rilievi e io sono arrivato intorno alle 2,20».

**LA STESSA** banda, con le solite modalità, ha rubato al Bar Mauro, nel centro Sete Sois Sete Luas in viale Rinaldo Piaggio. «Hanno sfondato la porta esterna – dice Simone Simonelli, titolare del loca-

### CON UN TOMBINO

**HANNO SFONDATO LA VETRATA CON UNA MOZZA O UN TOMBINO E HANNO PRESO I SOLDI»**

le insieme al fratello Moreno – con una mozza o un tombino. Sono entrati e hanno preso i soldi del fondo cassa, sigarette, gratta e vinci e due i-pad che avevamo qui e che usavamo per lavoro. Un danno da circa 2000 euro per i soldi e il valore delle sigarette e dei gratta e vinci. A questo va aggiunto il vetro nuovo e il valore degli i-pad e di un telefono cellulare, portato via anche quello. Così non possiamo più andare avanti. Le immagini sono chiarissime. Sono gli stessi tre che hanno rubato al bar della Beyfin».

**OLTRE** ai due bar preso di mira anche il negozio Casa Market in via Tosco Romagnola vicino al bar «Mirio e Giusy». E' quasi certo che si tratti della stessa banda che, secondo la polizia, avrebbe rubato prima a Casa Market – consistente anche in questo caso il valore della refurtiva – poi al bar del distributore Beyfin e dopo, alle 3,30, al bar Mauro per una notte da incubo a Pontedera.





**BRUTTA SORPRESA** Mirio Panelli del distributore bar Beyfin