

BANDO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2026

POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA:

- Nuovi aspiranti all'assegnazione di un alloggio;
- Coloro che sono collocati in precedente graduatoria ERP;
- I titolari di un utilizzo autorizzato ai sensi dell'art 14 della L.R.T. 2/2019 e successive modifiche e integrazioni;
- Coloro che sono già assegnatari definitivi di alloggi di ERP, ma solo al fine di chiedere la scissione da un nucleo familiare esistente o la creazione di un nuovo nucleo familiare.
- Soggetti già assegnatari che intendono presentare domanda per un alloggio sito in un comune diverso da quello di attuale assegnazione

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire in forma cartacea corredate di marca da bollo presso l'Ufficio URP/Protocollo del Comune di Calcinaia (Piazza Indipendenza, n.7 – 56012 Calcinaia) o all'indirizzo pec comune.calcinaia@postacert.toscana.it (esclusivamente da un indirizzo P.E.C. nella disponibilità del richiedente) entro il **30/11/26**

La domanda di partecipazione inviata via pec deve consistere:

a) nel documento informatico -in formato PDF-, firmato digitalmente dal richiedente ed in regola con il bollo;

oppure

b) nella copia digitale -in formato PDF- (prodotta mediante scannerizzazione) dell'originale analogico (cartaceo), recante la firma autografa del richiedente, ed in regola con il bollo.

Alle domande di partecipazione (salvo quelle sottoscritte in presenza del dipendente comunale addetto oppure quelle firmate digitalmente) è necessario allegare la fotocopia non autenticata di un valido documento di identità del richiedente ai sensi dell'art.38 comma 3 del D.P.R. 445/2000.

PER CHI HA NECESSITA' DI ASSISTENZA NELLA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA E' POSSIBILE FRUIRE, **PREVIO APPUNTAMENTO**, DA RICHIEDERE AI NUMERI **0587/265425 - 0587/265467**, DEL SUPPORTO DI OPERATORI SPECIALIZZATI DIPENDENTI DI APES, CHE SARANNO PRESENTI C/O IL COMUNE DI CALCINAIA NELLE SEGUENTI GIORNATE IN ORARIO 10,00-12,00:

- **MARTEDI' 13 OTTOBRE;**
- **GIOVEDI' 22 OTTOBRE;**
- **MARTEDI' 10 NOVEMBRE;**
- **GIOVEDI' 26 NOVEMBRE.**

In tal caso é necessario presentarsi all'appuntamento muniti dei documenti sotto indicati (alcuni solo da esibire, alcuni da allegare all'istanza di partecipazione):

DOCUMENTI RELATIVI AI REQUISITI DI ACCESSO:

- Attestazione ISEE 2026, rilasciata da soggetto autorizzato, priva di omissioni/difformità e anagraficamente conforme;

1) In caso di cittadino straniero:

Da allegare: copia del permesso di soggiorno biennale o copia della ricevuta di richiesta di rinnovo (per tutti i componenti del nucleo familiare), copia dei documenti che attestino regolare attività lavorativa in corso. Se soggiornante di lungo periodo oppure titolare di un permesso di soggiorno per asilo o protezione sussidiaria, soltanto la copia del permesso di soggiorno;

2) In caso di richiedente non residente anagraficamente nel Comune di CALCINIA: contratto di assunzione da cui risulti la sede di lavoro e la durata del rapporto /ad esempio: estratto conto INPS., attestazione del datore di lavoro, copia del contratto di lavoro con specificata la sede di lavoro o altro documento equivalente;

3) In caso di possidenze immobiliari se titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su immobili:

- Planimetria catastale dell'alloggio o attestazione di un tecnico abilitato per verifica dell'inadeguatezza dello stesso, se del caso;
- provvedimento dell'autorità giudiziaria attestante la non disponibilità della casa coniugale, se del caso;
- documentazione relativa all'utilizzo dell'immobile per attività lavorativa prevalente del richiedente, se del caso;
- documentazione sulla inagibilità dell'alloggio, se del caso;
- provvedimento di pignoramento dell'abitazione di proprietà e il piano di ammortamento del debito rilasciato dall'istituto finanziario che ha richiesto il pignoramento;
- se titolari pro quota di diritti reali su immobili di valore catastale maggiore di € 25.000: documentazione relativa alla indisponibilità giuridica delle quote;

4) se non in possesso di residenza fiscale in Italia, allegare documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui si ha residenza fiscale;

5) Marca da bollo € di 16,00

6) Le donne vittime di violenza alloggiate c/o CAV devono produrre documentazione attestante la propria situazione rilasciata dal Cav o dal Servizio Sociale competente.

DOCUMENTI RELATIVI ALL'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

- Certificazione di invalidità o handicap indicante la percentuale, relativamente ai componenti del nucleo familiare;
- Contratto di locazione con relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate e ricevute di pagamento del canone di locazione;
- Contratto di locazione cointestato o altro documento equivalente in caso di coabitazione;
- Dichiarazione dei redditi o CUD da cui risultino i familiari a carico (anche i maggiorenni e/o minori in affidamento preadottivo);
- Documentazione relativa a separazione o divorzio e ricevute di pagamento dell'assegno di mantenimento;

- Documentazione relativa a alloggio improprio rilasciata da autorità pubbliche o da un tecnico individuato dal richiedente, in caso di permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico- sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione. (Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando);
- Certificato ASL attestante l'handicap o le difficoltà motorie/relazione dell'amministratore condominiale o di un perito competente in caso di abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione;
- Provvedimento di convalida di sfratto o provvedimento di pignoramento o altra documentazione attestante la morosità incolpevole;
- In caso di sovraffollamento copia planimetria catastale;
- **Per i non residenti nel comune di CALCINAIA** documentazione attestante il lavoro continuativo nel comune.