



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 25 del 30/04/2015

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA.APPROVAZIONE

L'anno duemilaquindici, del giorno trenta del mese di aprile alle ore 18:00, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza de Il sindaco Dr.ssa Lucia Ciampi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott.ssa Norida Di Maio.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CIAMPI LUCIA	Presidente del Consiglio	SI
CECCARELLI MARIA	Consigliere	SI
ALDERIGI CRISTIANO	Consigliere	SI
GONNELLI ROBERTO	Consigliere	SI
FERRUCCI BEATRICE	Consigliere	SI
FELLONI ANTONIA	Consigliere	SI
MANNUCCI GIUSEPPE	Consigliere	NO
EL GHLID YASSINE	Consigliere	SI
NIERI ANDREA	Consigliere	SI
ARZILLI NILA	Consigliere	SI
MALLOGGI ALESSANDRO	Consigliere	SI
RISTORI CHRISTIAN	Consigliere	SI
BANI SERENA	Consigliere	NO
TESSITORI ANDREA	Consigliere	SI
ARMELLIN ALDO	Consigliere	SI
RANFAGNI DANIELE	Consigliere	SI
CIPRIANO GIOVANNI	Consigliere	SI

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA.APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione dell'argomento da parte dell'assessore **C. Alderigi**, il quale dà lettura della nota allegata;

Sentita l'esposizione del relatore, riportata nella trascrizione in atti;

Sentiti gli interventi dei consiglieri, riportati nella trascrizione in atti;

Premesso che:

- in data 30 ottobre 2008 i Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola hanno costituito l'Unione di Comuni denominata "Unione Valdera", sottoscrivendo lo Statuto e l'atto costitutivo del nuovo Ente Locale;
- l'articolo 6 dello Statuto definisce le funzioni svolte in forma associata dall'Unione Valdera;
- l'articolo 8 dello Statuto disciplina l'effettivo esercizio da parte dell'Unione Valdera delle funzioni indicate al comma 2 dell'articolo 6 dello Statuto;
- l'evoluzione dell'Unione Valdera verso un modello di governance di un territorio sintesi di diverse realtà locali, è tesa al miglioramento del livello dei servizi erogati alla cittadinanza e si basa anche sulla costruzione di strumenti di gestione unitari per i Comuni della Valdera in grado di rappresentare di per sé un valore aggiunto e un'attrattiva per le aziende, i professionisti interessati e gli addetti al settore;
- tale evoluzione, partendo dagli indirizzi strategici che sono stati delineati dall'Unione Valdera a seguito del processo partecipativo "Valdera 2020", fungono da punto di riferimento per orientare l'azione amministrativa all'interno del territorio e delle competenze dell'Unione; dagli esiti del processo partecipativo è stato dato avvio ad un programma per il coordinamento di alcuni importanti strumenti pianificatori e per lo sviluppo del sistema informatico territoriale fino ad arrivare all'attuale progetto del Piano Strutturale Intercomunale all'interno delle previsioni della nuova Legge Regionale per il governo del territorio n 65 del 10/11/2014.

Richiamati i contenuti della delibera della Giunta dell'Unione Valdera n 112 del 22.11.2013 ad oggetto "piano di implementazione del nuovo Regolamento Edilizio Unitario;

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n 11 del 06.02.2015 ad oggetto: "Bozza Regolamento Edilizio Unitario (REU) presa d'atto e invio ai Comuni per l'approvazione";

Vista la relazione di sintesi del percorso di formazione del REU elaborata dal coordinatore del gruppo di lavoro dell'Unione Valdera, allegata alla presente deliberazione sub n.1);

Visto il testo del R.E.U., l'allegato "A" relativo a disposizioni diversificate in rapporto alle specificità del Comune di Calcinaia, l'allegato "B" relativo a parametri urbanistici e definizioni tecniche allegati alla presente deliberazione sub n. 2);

Dato atto che nella fase partecipativa gli addetti ai lavori, gli ordini professionali e la AUSL di zona hanno contribuito alla stesura del testo finale del Regolamento Edilizio;

Dato atto che dall'entrata in vigore del Regolamento edilizio Unificato (REU) in oggetto decadono tutte le norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.77 del 9.12.2003;

Dato atto che il presente argomento è stato esaminato dalla commissione consiliare Tecnica nella seduta del 28.04.2015;

Visto l'art. 106 della LRT 65/2014;

Visto il decreto legislativo n.267/2000;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Atteso che la votazione, legalmente resa e verificata, ha avuto il seguente esito:

- Sindaco e consiglieri assegnati n. 17
- Presenti n. 15
- Votanti n. 13
- Voti favorevoli n. 12
- Voti contrari n. 1 (Cipriano)
- Astenuti n. 2 (Armellini Ranfagni)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, il Regolamento Edilizio Unificato (REU) composto di n.84 articoli, l'allegato "A " disposizioni diversificate in rapporto alle specificità del Comune di Calcinaia, l' allegato "B " parametri urbanistici e definizioni tecniche, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sub n. 2).
2. **DI DARE MANDATO** al responsabile del Servizio Tecnico di adottare tutti i provvedimenti necessari per l' attuazione della presente deliberazione e delle successive indicazioni operative che saranno formulate dalla Giunta dell'Unione Valdera.
3. **DI STABILIRE** che il REU e suoi allegati entrano in vigore nei modi e nelle forme di legge.
4. **DI PROVVEDERE**, a cura dell'ufficio proponente, a trasmettere tempestivamente alla segreteria dell'Unione Valdera una copia del presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Dr.ssa Lucia Ciampi

Il segretario generale
Dott.ssa Norida Di Maio