

BANDO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2022

POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA:

- Nuovi aspiranti all'assegnazione di un alloggio;
- Coloro che sono collocati in precedente graduatoria ERP;
- I titolari di un utilizzo autorizzato ai sensi dell'art 14 della L.R.T. 2/2019 e successive modifiche e integrazioni;
- Coloro che sono già assegnatari definitivi di alloggi di ERP, ma solo al fine di chiedere la scissione da un nucleo familiare esistente o la creazione di un nuovo nucleo familiare.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Calcinaia (Piazza Indipendenza, n.7 – 56012 Calcinaia) entro il **07/08/2022** (per le domande spedite a mezzo Raccomandata A.R. farà fede, a pena di esclusione, la data di arrivo al Comune).

Le domande di partecipazione spedite a mezzo posta elettronica certificata (all'indirizzo P.E.C. istituzionale del Comune di Calcinaia: comune.calcinaia@postacert.toscana.it) dovranno essere inviate esclusivamente da un indirizzo P.E.C. nella disponibilità del richiedente e pervenire entro il termine sopra indicato (farà fede la data di ricezione nella casella P.E.C. istituzionale del Comune).

La domanda di partecipazione da allegare al messaggio P.E.C. deve consistere:

a) nel documento informatico -in formato PDF-, firmato digitalmente dal richiedente ed in regola con il bollo;

oppure

b) nella copia digitale -in formato PDF- (prodotta mediante scannerizzazione) dell'originale analogico (cartaceo), recante la firma autografa del richiedente, ed in regola con il bollo.

Alle domande di partecipazione (*salvo quelle sottoscritte in presenza del dipendente comunale addetto oppure quelle firmate digitalmente*) è necessario allegare la fotocopia non autenticata di un valido documento di identità del richiedente ai sensi dell'art.38 comma 3 del D.P.R. 445/2000.

PER CHI HA NECESSITA' DI ASSISTENZA NELLA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA E' POSSIBILE FRUIRE, PREVIO APPUNTAMENTO, DA RICHIEDERE AI NUMERI **0587/265425 - 0587/265467**, DEL SUPPORTO DI OPERATORI SPECIALIZZATI DIPENDENTI DI APES, CHE SARANNO PRESENTI C/O IL COMUNE DI CALCINAIA NELLE SEGUENTI GIORNATE:

- **MARTEDI' 21 GIUGNO;**
- **MARTEDI' 12 LUGLIO;**
- **MARTEDI' 26 LUGLIO;**
- **MARTEDI' 2 AGOSTO**

In tal caso é necessario presentarsi all'appuntamento muniti dei documenti sotto indicati (alcuni solo da esibire, alcuni da allegare all'istanza di partecipazione):

DOCUMENTI RELATIVI AI REQUISITI DI ACCESSO:

- Attestazione ISEE 2022, rilasciata da soggetto autorizzato, priva di omissioni/difformità;

1) In caso di cittadino straniero:

Da allegare: copia del permesso di soggiorno biennale o copia della ricevuta di richiesta di rinnovo (per tutti i componenti del nucleo familiare), copia dei documenti che attestino regolare attività lavorativa in corso. Se soggiornante di lungo periodo oppure titolare di un permesso di soggiorno per asilo o protezione sussidiaria, soltanto la copia del permesso di soggiorno;

2) In caso di richiedente **non residente anagraficamente nel Comune di CALCINIA:** contratto di assunzione da cui risulti la sede di lavoro e la durata del rapporto /ad esempio: estratto conto INPS., attestazione del datore di lavoro, copia del contratto di lavoro con specificata la sede di lavoro o altro documento equivalente;

3) In caso di **possidenze immobiliari** se titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su immobili:

- Planimetria catastale dell'alloggio o attestazione di un tecnico abilitato per verifica dell'inadeguatezza dello stesso, se del caso;
- provvedimento dell'autorità giudiziaria attestante la non disponibilità della casa coniugale, se del caso;
- documentazione relativa all'utilizzo dell'immobile per attività lavorativa prevalente del richiedente, se del caso;
- documentazione sulla inagibilità dell'alloggio, se del caso;
- provvedimento di pignoramento dell'abitazione di proprietà e il piano di ammortamento del debito rilasciato dall'istituto finanziario che ha richiesto il pignoramento;
- se titolari pro quota di diritti reali su immobili di valore catastale maggiore di € 25.000: documentazione relativa alla indisponibilità giuridica delle quote;

4) se titolari di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell'utilizzo;

5) se titolari di autoveicoli di potenza superiore a 80 KW (110 CV), utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell'utilizzo;

6) se non in possesso di residenza fiscale in Italia, allegare documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui si ha residenza fiscale;

7) Marca da bollo € di 16,00

DOCUMENTI RELATIVI ALL'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

- Certificazione di invalidità o handicap indicante la percentuale, relativamente ai componenti del nucleo familiare;
- Contratto di locazione cointestato o altro documento equivalente in caso di coabitazione;
- Dichiarazione dei redditi o CUD da cui risultino i familiari a carico (anche i maggiorenni e/o minori in affidamento preadottivo);

- Documentazione relativa a separazione o divorzio e ricevute di pagamento dell'assegno di mantenimento;
- Documentazione relativa a alloggio improprio rilasciata da autorità pubbliche o da un tecnico individuato dal richiedente, in caso di permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico- sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione. (Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando);
- Certificato ASL attestante l'handicap o le difficoltà motorie/relazione dell'amministratore condominiale o di un perito competente in caso di abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione;
- Contratto di locazione con relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate e ricevute di pagamento del canone di locazione;
- Provvedimento di convalida di sfratto o provvedimento di pignoramento o altra documentazione attestante la morosità incolpevole;
- In caso di sovraffollamento copia planimetria catastale;
- **Per i non residenti nel comune di CALCINAIA** documentazione attestante il lavoro continuativo nel comune;
- Documentazione attestante la contribuzione al fondo GESCAL (copia libretto lavoro o estratto contributivo INPS).