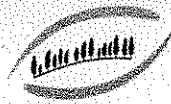




Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente



ARPAT
Agenzia regionale
per la protezione ambientale
della Toscana

S

REGIONE
TOSCANA



AREA VASTA COSTA
Dipartimento di PISA
Via Vittorio Veneto - 27 - 56127 - Pisa

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. PI.01.25.05/55.1 del 15/06/2017 a mezzo: PEC

Al Comune di Calcinaia
Sezione Pianificazione e Governo del Territorio

Oggetto: Variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente: modifica delle previsioni urbanistiche della scheda-norma CP 1.2 – UTOE 1 Sardina (art. 30 LRT 65/2014). - PARERE ARPAT.

E
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0007276/2017 del 16/06/2017
 Firmato da: MARCO PAOLA

La variante urbanistica è necessaria in esecuzione della Sentenza R.G. n.1095/2016 TAR della Toscana Sez. I che ha accolto "nei sensi e limiti" il ricorso RG n.1315/2014 proposto dalle società PROEDIL SRL e PIN SRL per l'annullamento, della deliberazione avente ad oggetto approvazione in via definitiva del nuovo R.U..

Sentenza ha infatti disposto l'annullamento della scheda norma CP 1.2, situata all'interno perimetro del territorio urbanizzato, del sistema territoriale UTOE n.1 Sardina del vigente R.U., inserita nel quadro progettuale "Disciplina delle trasformazioni – Scheda Norma", con la quale era stata ripianificata l'area ubicata nel sistema territoriale UTOE n.1 Sardina del precedente R.U..

L'area oggetto di variante rientra all'interno del perimetro del centro abitato, inserita nel "Sistema Territoriale di Calcinaia e degli ambienti contermini ai Monti Pisani – B" del Piano Strutturale.

La scheda norma CP 1.2 prevedeva la nuova realizzazione di mq. 12.200 di SUL a destinazione industriale, artigianale, commerciale e direzionale, da eseguirsi per mezzo di Permesso di Costruire Convenzionato, in attuazione dell'art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione del R.U. vigente. La superficie fondiaria risultava pari a mq. 32.300. La scheda prevedeva, inoltre, la cessione gratuita al Comune di un'area di mq. 7.500 da dedicare a "Spazi e attrezzature di interesse pubblico e generale", in base all'art. 54 delle N.T.A., contestualmente alla presentazione del primo Permesso di Costruire.

Alla luce della Sentenza il Comune ha dato Avvio al Procedimento per raggiungere un accordo per la ripianificazione della scheda norma. In data 26/01/2017, con delibera di Consiglio Comunale n. 2, è stato approvato un accordo procedimentale tra le società PIN SRL e PROEDIL SRL e l'Amministrazione Comunale al fine di dare attuazione alla sentenza del TAR. Pertanto la variante oggetto del presente documento porterà la SUL massima produttiva a mq. 19.500, a fronte dei mq. 12.200, da suddividersi nell'ambito dei lotti di proprietà delle società relativamente al comparto CP 1.2. Inoltre, si prevede la cessione gratuita al Comune un'area da dedicare a servizi F4 di mq. 3.130, anziché mq. 7.500.

Esaminata la valutazione effettuata dal proponente, relativamente all'impatto della variante sulle varie componenti ambientali, si ritiene che lo stesso abbia valutato i possibili impatti sulle varie matrici ambientali e che non vi siano motivi ostativi all'esclusione della variante dalla procedura di VAS.

Responsabile del Settore Supporto Tecnico

Dott. Marco Paoli¹

Comune di Calcinaia
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0007276/2017 del 16/06/2017
 Firmatario: MARCO PAOLI

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993