



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 84 del 15/10/2019

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U., AI SENSI DELL'ART.30 L.R.T. 65/2014, RIGUARDANTE ALCUNE ZONE RICADENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO. ADOZIONE

L'anno duemiladiciannove, del giorno quindici del mese di Ottobre alle ore 17:10, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza de Il sindaco Cristiano Alderigi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott. Aniello Striano.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
ALDERIGI CRISTIANO	Presidente del Consiglio	SI
MORELLI ELISA	Consigliere	SI
TANI FLAVIO	Consigliere	SI
DONATI GIACOMO	Consigliere	SI
DOVERI GIULIO	Consigliere	SI
MINICHILLI FABRIZIO	Consigliere	SI
FERRUCCI BEATRICE	Consigliere	SI
MASONI EVA	Consigliere	SI
BERNINI MICHELA	Consigliere	SI
RISTORI CHRISTIAN	Consigliere	SI
MENICUCCI ATTILIO	Consigliere	SI
MONTAGNANI SARA	Consigliere	SI
BUGGIANI MARCO	Consigliere	SI
SFORZA DEBORA	Consigliere	SI
RANFAGNI DANIELE	Consigliere	SI
PICCHI VALTER	Consigliere	SI
GUERRA EMANUELE	Consigliere	SI

PRESENTI: 17 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U., AI SENSI DELL'ART.30 L.R.T. 65/2014, RIGUARDANTE ALCUNE ZONE RICADENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO. ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai fini della decisione ha preso preliminarmente atto del parere reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 relativamente alla proposta di deliberazione; il parere è allegato alla presente deliberazione.

Sentito l'intervento del relatore, consigliere **C. Ristori**, reso disponibile mediante la registrazione audio depositata nell'apposita area del sito.

Uditi gli interventi del Sindaco e dei consiglieri, come risultano dalla registrazione audio depositata e resa disponibile nell'apposita area del sito.

Decisione:

ADOTTA, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. 65/2014, relativa ad alcune zone ricadenti all'interno del territorio urbanizzato, costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lett. A):

Relazione Urbanistica

Tavola articolazione delle previsioni QP1.2 Stato attuale

Tavola articolazione delle previsioni QP1.2 Stato variato

Tavola articolazione delle previsioni QP1.5 Stato attuale

Tavola articolazione delle previsioni QP1.5 Stato variato

Estratto scheda norma RR2.4 Stato attuale

Estratto scheda norma RR2.4 Stato attuale.

PRENDE ATTO che la variante semplificata in oggetto è esclusa dal procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui alla L.R.T. 10/2010, così come risulta dalla Determinazione n. 713 del 27/09/2019 del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici dell'Unione Valdera, con la quale approva il verbale del Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale – quale autorità competente, agli atti del Servizio Tecnico.

APPROVA la Relazione, redatta ai sensi dell'art.18 della legge regionale n.65/2014, del Responsabile del Procedimento – Arch. Anna Guerriero, Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio– allegato quale parte integrante e sostanziale, sub lett. B.

APPROVA il rapporto del Garante della Comunicazione nel rispetto dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014, redatto dall'Ing. Claudia Marchetti, Responsabile della Sezione LL.PP. allegato quale parte integrante e sostanziale, sub lett. C).

Motivazione:

Il Comune di Calcinaia è dotato di Piano Strutturale, la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/06/2012 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012, e del Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23/11/2013 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014 pubblicato sul BURT il 07/05/2014.

Il R.U. è stato sottoposto a procedura di VAS conformemente a quanto disposto dal Titolo II del D.lgs. 152/2006 e dalla LRT 10/2010 come risulta dall'atto di approvazione.

Il R.U. alla data del 06/05/2019 ha perso la sua efficacia; ai sensi dell'art. 222 *“Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014”* comma 2ter della LRT 65/2014, è possibile, entro i cinque anni dall'entrata in vigore della legge stessa (26/11/2019) consentire interventi di cui all'art. 134 c.1 lettere a), b), b bis), f) ed l) in quanto l'Unione Valdera (di cui il Comune di Calcinaia fa parte) ha avviato il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale in data 29/09/2017 con Delibera di Giunta dell'Unione n. 86. Inoltre con Delibera di Giunta dell'Unione n. 59 del 25/05/2018 è stata fatta un'integrazione all'avvio del procedimento per implementazione dei documenti relativi al cronoprogramma, alle linee procedura per la VAS e per il Garante dell'Informazione.

Lo stesso comma prevede che siano ammessi gli interventi, previsti sulle varianti approvate ai sensi del comma 2 bis, pertanto adottati e approvati entro il termine del 26.11.2019.

La presente variante semplificata, ai sensi dell'art 30 della L.R. 65/2014, risulta ammissibile in quanto prevede la variazione della disciplina urbanistica relativamente ad alcune aree situate all'interno del perimetro del territorio urbanizzato; non costituisce inoltre variante al P.S. in quanto ai sensi dello stesso art. 30 non comporta incremento al suo dimensionamento complessivo per singole destinazioni d'uso e non comporta diminuzione degli standards.

Per la variante in esame non è necessario procedere al deposito delle indagini geologiche di supporto presso gli uffici regionali competenti (Genio Civile di area vasta).

Il progetto di variante è stato sottoposto all'esame della Commissione Tecnica Consiliare in data 14/10/2019.

Adempimenti a cura del Comune:

Il Servizio Tecnico – Sezione Pianificazione e Governo del territorio provvederà:

- a inviare la presente deliberazione di adozione alla Regione e alla Provincia ai sensi del comma 1 dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014;
- a pubblicare, ai sensi dell'art. 32 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, il presente provvedimento con i relativi allegati sul sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale;
- a depositare il progetto di variante adottato presso la Sezione Sezione Pianificazione e Governo del territorio per 30 gg consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione, durante i quali gli interessati possono prenderne visione e presentare osservazioni.

Decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, nel caso in cui non siano pervenute, la variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R.T. 65/2014;

- a inviare alla Regione, ai sensi del comma 4 dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, la comunicazione dell'approvazione della variante;
- alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Calcinaia nella sezione "Amministrazione trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

Il servizio Segreteria provvederà alla pubblicazione all'Albo pretorio on line del presente atto.

Il Garante dell'informazione e della partecipazione provvederà ad assolvere tutti gli adempimenti previsti successivamente all'adozione della variante riportati anche nel rapporto finale allegato al presente atto (allegato C);

Esecutività:

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi:

a) Generali:

- D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- Art.49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione del parere da parte del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio.
- Art.134 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta e del Consiglio.
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Statuto Comunale.

b) Specifici:

- D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (Norme in materia ambientale);
- L.R.T. 12/02/2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica –VAS- di valutazione di impatto ambientale – VIA- e di valutazione di incidenza) e s.m.i.;
 - L.R.T. 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) e regolamenti di attuazione.
 - Regolamento Urbanistico.

Ufficio proponente:

Servizio Tecnico – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio – Responsabile Arch. Anna Guerriero.

Il Consiglio Comunale procede alla votazione, in forma palese, della proposta di deliberazione con il seguente risultato:

- Consiglieri assegnati n. 17
- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 12
- Voti favorevoli n. 12
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 5 (Picchi, Guerra, Buggiani, Sforza, Ranfagni)

Il Sindaco Presidente proclama approvata la deliberazione.

Il Consiglio Comunale procede alla votazione, in forma palese, della immediata eseguibilità della proposta di deliberazione con il seguente risultato:

- Consiglieri assegnati n. 17
- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 12
- Voti favorevoli n. 12
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 5 (Picchi, Guerra, Buggiani, Sforza, Ranfagni)

Il Sindaco Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Cristiano Alderigi

Il segretario generale
Dott. Aniello Striano