



Oggetto: Comune di Calcinaia (PI) - Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, relativa alla conformazione del Piano Operativo Comunale ID 94240 .

I seduta - Verbale della Riunione

Il giorno 16/05/2024, sono riuniti in modalità videoconferenza sul link <https://spaces.avayacloud.com/spaces/6149e5422dca18e23f6d55ba> i seguenti rappresentanti degli organi competenti convocati con nota prot. regione 0255880 del 06/05/2024.

Per la **Regione Toscana**: arch. Massimo del Bono, TIEQ del Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio per l'ambito "Toscana centro e centro nord", con funzioni di presidente, delegato dal dirigente arch. Marco Carletti con decreto dirigenziale n. 22686 del 24/10/2023; arch. Fabrizio Tonini, Funzionario tecnico del Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio; dott. Andrea Biagini, Funzionario amministrativo del Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio; Beatrice Arrigo- titolare di incarico di E.Q. "gestione delle conferenze paesaggistiche e coordinamento tecnico dei progetti di paesaggio di cui al PIT/PPR" nel settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio, Emanuela Loi, funzionaria del settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio;

Per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno**: arch. Massimo Ceccatelli, Funzionario responsabile per il Comune di Calcinaia, delegato dal Soprintendente come da nota prot. MIC_SABAP-PI n. 0008576-P/2024 del 17/05/2024, allegata al presente verbale.

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

per il **Comune di Calcinaia**: Vicesindaco Flavio Tani, l'arch. Cinzia Forsi, responsabile del Servizio Tecnico, l'arch. Patrizia Lombardi del Servizio Tecnico, l'arch. Fabrizio Cinquini, progettista e consulente dell'Amministrazione Comunale.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 9:30

Quadro della pianificazione comunale vigente

In premessa la Conferenza riassume il quadro della pianificazione territoriale e urbanistica vigente nel Comune di Calcinaia. Il Comune di Calcinaia è dotato di:

- Piano Strutturale, la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/06/2012 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012;
- Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014;

Il Comune di Calcinaia è parte dell'Unione dei Comuni della Valdera, insieme ai comuni di Bientina, Buti, Capannoli, Casciana Terme Lari, Pontedera e Palaia e con essi partecipa alla redazione il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera che è stato adottato in data 05/08/2020 con deliberazione del Consiglio Comunale ed approvato con DCC n. del

Con Del.G.C. n. 113 del 18/09/2020 il Comune di Calcinaia ha dato Avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014.

In data 04/09/2023 si è svolta, con esito positivo, la Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art.25 co.5 della L.R.65/2014 e s.m.i.

Con Del.C.C. n. 29 del 29/09/2023 il Comune di Calcinaia ha adottato il Piano Operativo Comunale.

In relazione all'atto di adozione il Settore Sistemi Informativi e Pianificazione del Territorio della Regione Toscana ha inviato al Comune un contributo ai sensi dell'art. 53 della LR 65/2014 con nota prot. RT n.60025 del 07/12/2023 allegando quale parte integrante del contributo stesso, i contributi richiesti agli altri settori regionali.

Con Deliberazione n. 2 del 20/03/2024 il Consiglio Comunale di Calcinaia ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione del Piano Operativo.

In data 04/04/2024 il Comune di Calcinaia ha inviato la richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, assunta al Protocollo Regionale con prot. RT n.204350 del 04/04/2024, indicando il link dal quale scaricare gli elaborati predisposti ai fini della stessa

La Regione con nota prot. RT n.255880 del 06/05/2024 ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della prima seduta della Conferenza Paesaggistica di cui all'oggetto per la data odierna.

DOCUMENTAZIONE OGGETTO DELLE VALUTAZIONI DELLA CONFERENZA

La documentazione che costituisce oggetto delle valutazioni della Conferenza paesaggistica è costituita dagli elaborati trasmessi nota prot. RT n.204350 del 04/04/2024, il cui elenco, con i relativi codici HASH è stato trasmesso con nota prot. RT n.272070 del 15/05/2024, e che sono di seguito richiamati:

Quadro conoscitivo (QC) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QC.1 Inquadramento territoriale con aggiornamento cartografico (10k)
- QC.2 Ricognizione degli insediamenti di impianto storico (5K), comprendente:
 - QC.2a Quadrante Nord
 - QC.2b Quadrante Sud
- QC.3 Siti e beni di interesse archeologico e ricognizione del rischio (10k).
- QC.4 Rilievo urbanistico del territorio e standard urbanistici (5k) comprendente:
 - QC.4a Quadrante Nord
 - QC.4b Quadrante Sud
- QC.5 Ricognizione e classificazione della rete della mobilità (10k)
- QC.6 Vincoli culturali e paesaggistici sovraordinati (10k)
- QC.7 Vincoli
 - QC.7a Quadrante Nord
 - QC.7b Quadrante Sud
- QC.8 Ricognizione e aggiornamento dell'uso del suolo (10k)
- QC.9 Vegetazione e habitat di interesse comunitario (10k)
- QC.10 Atlante e schede degli insediamenti storici.
- QC.11 Dotazioni infrastrutturali di rete
 - QC.11a Quadrante Nord
 - QC.11b Quadrante Sud
- QC.12 Relazione - Carta della probabilità archeologica

Quadro propositivo (QP) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QP.0 Quadro generale delle previsioni (5k)
 - QP.0a Quadrante Nord
 - QP.0b Quadrante Sud
- QP.1 Indicazioni di dettaglio (2k)
 - QP.1.1 Sardina Nord.
 - QP.1.2 Sardina Sud – Moretti
 - QP.1.3 Cerbaie Nord
 - QP.1.4 La Botte - Case Bianche
 - QP.1.5 Calcinaia
 - QP.1.6 Ponte alla Navetta
 - QP.1.7 Fornacette Ovest
 - QP.1.8 Fornacette Est
 - QP.1.9 Arno -Montecchio
 - QP.1.10 Fornacette Sud - Borselli

- QP.2 Centri storici (A1). Atlante di dettaglio
- QP.2a Quadro di dettaglio delle previsioni
- QP.2b Indicazioni per il controllo degli interventi edilizi
- QP.3 NORME TECNICHE di ATTUAZIONE e GESTIONE
- QP.3a Disciplina delle trasformazioni. SCHEDE – NORMA
- QP.3b Disciplina delle trasformazioni. Beni sottoposti a vincolo espropriativo
- QP.4 Relazione generale e di conformità, comprendente:
- Appendice “A”. Quadro previsionale strategico quinquennale del PO. (Dimensionamento)
- Appendice “B”. Verifica generale “Standard Urbanistici del PO (sintesi dei dati)
- Appendice “C”. Ricognizione prescrizioni “Beni Paesaggistici” del PIT/PPR

Quadro geologico – tecnico (QG), composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QG.0 Relazione illustrativa e di fattibilità geologico-tecnica
- QG.1 Carta della pericolosità sismica locale (5k)
- QG.1a Quadrante Nord
- QG.1b Quadrante Sud
- QG.2 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (5k)
- QG.2a Quadrante Nord
- QG.2b Quadrante Sud
- QG.3 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (5k)
- QG.3a Quadrante Nord
- QG.3b Quadrante Sud
- QG.4 Carta della pericolosità sismica livello 2 (5k)
- QG.4a Quadrante Nord
- QG.4b Quadrante Sud
- QG.5 Carta della vulnerabilità sismica livello 2 (5k)
- QG.5a Quadrante Nord
- QG.5b Quadrante Sud
- QG.6 Carta dell’esposizione sismica livello 2 (5k)
- QG.6a Quadrante Nord
- QG.6b Quadrante Sud
- QG.7 Carta delle aree a rischio sismico livello 2 (5k)
- QG.7a Quadrante Nord
- QG.7b Quadrante Sud
- Studio di Microzonazione Sismica di livello 2 (MS2), composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:
- Carta delle indagini (10k)
- Carta delle frequenze fondamentali dei depositi (10k)
- Carta geologico-tecnica (10k)
- Sezioni geologico-tecniche (10k)
- Carta delle MOPS (10k)
- Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 01-05 (10k)
- Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 04-08 (10k)
- Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 07-11 (10k)
- Relazione tecnico illustrativa Microzonazione Sismica Livello 2
- Relazione illustrativa indagini geologiche e geofisiche
- “Documento di sintesi delle osservazioni e proposte di controdeduzione” al POC

Si ricorda che, congiuntamente alla richiesta di convocazione dell'ultima seduta della conferenza paesaggistica, dovrà essere trasmesso dal Comune l’elenco completo degli elaborati definitivi del POC, come modificati a seguito delle richieste della Conferenza stessa, comprensivo dei relativi codici “Hash”.

Quadro normativo del procedimento di conformazione

La **Conferenza** richiama il quadro normativo di riferimento del procedimento di conformazione:

- La Conferenza paesaggistica tra Regione Toscana e MIC è chiamata a verificare la conformazione del Piano Operativo Comunale in oggetto al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) ai sensi dell'art. 31 c.1 della L.R. 65/2014 e dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR.
- L'art. 145 c.4 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (D.Lgs. n. 42/2004, in seguito *breviter* "Codice") prevede che i comuni, conformino o adeguino gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale.
- L'art. 31 c.1 della L.R. 65/2014, dispone che per la conformazione o l'adeguamento al PIT-PPR degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e delle relative varianti, la Regione convochi una Conferenza dei servizi, detta "Conferenza paesaggistica", successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione dell'atto comunale contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte. Alla conferenza paesaggistica partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto e sono invitati, senza diritto di voto l'ente, procedente, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata.
- L'art. 20 c.1 della Disciplina del PIT/PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, si conformino alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art. 145 del Codice. Gli strumenti della pianificazione si conformano alla disciplina statutaria del PIT/PPR secondo la procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR.

La **Conferenza** richiama, infine, l'“*Accordo [...] tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti di pianificazione*”, siglato in data 17 maggio 2018.

In particolare richiama l'art. 3 c.6 dell'Accordo ove si stabilisce che, in sede di riunione conclusiva, la valutazione sulla conformazione o adeguamento è espressa “in forma congiunta dal MiBACT e dalla Regione per le parti di territorio che riguardano i Beni paesaggistici, e dalla sola Regione per le restanti parti di territorio”.

Quadro vincolistico presente sul territorio comunale

In apertura della Conferenza si richiama il quadro vincolistico presente sul territorio comunale come riportato nella documentazione del Piano Operativo.

Il Comune di Calcinaia ricade nell'Ambito di paesaggio n. 8 “*Piana Livorno Pisa Pontedera*” del PIT/PPR ed è interessato dai seguenti vincoli paesaggistici:

Aree tutelate per legge (art.142, D.Lgs. 42/2004):

- art.142. c.1 lett.b - i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- art.142 c.1, lett.c - i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- art.142 c.1, lett.g - i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art.2, c.2 e 6, del D.Lgs. 227/2001;

Sono inoltre presenti beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D. Lgs. n.42/2004.

RILIEVI DELLA CONFERENZA

RICOGNIZIONE DELLE AREE TUTELATE PER LEGGE AI SENSI DELL'ART.142 CO.1 DEL D.LGS 42/2004

Il Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio della **Regione** chiede conferma al Comune che il Piano Operativo non propone quadri conoscitivi di maggior dettaglio ai sensi dell'art.5 c.4 dell'elaborato 8B del PIT-PPR relativi alle aree tutelate per legge di cui all'art.142 c.1 del D.Lgs 42/2004.

Il **Comune** dichiara che il Piano Operativo Comunale non ha operato alcun approfondimento in relazione ai beni paesaggistici e che la Tav. QC_6 riporta la rappresentazione della aree tutelate per legge di cui all'art.142 c.1 del PIT-PPR.

La **Regione** inoltre prende atto che, rispetto a quanto richiesto in fase di adozione, la medesima Tav. QC_6 (denominata “Vincoli culturali e paesaggistici sovraordinati”) è stata modificata come da richiesta del contributo

tecnico del Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio prot. RT n.0520737 del 16/11/2023, allegato al contributo regionale in adozione redatto ai sensi dell'art.53 della LR 65/20.

ESAME DEGLI ELABORATI DEL PIANO OPERATIVO

La **Conferenza** procede all'esame della documentazione trasmessa iniziando dalle controdeduzioni ai contributi/osservazioni pervenuti dai vari Enti di cui all'allegato A alla deliberazione del Consiglio Comunale "*Documento di sintesi osservazioni e controdeduzioni*".

La **Regione** fa presente che in tale documento non è stato richiamato il contributo della Regione Toscana – Settore sistemi informativi e Pianificazione del Territorio, nonché il contributo da parte degli altri enti, e le relative controdeduzioni agli stessi, affermando genericamente che nella relazione del responsabile del procedimento sono state recepite, *ove ritenuto opportuno, le indicazioni ivi contenute in quanto finalizzate al miglioramento dell'atto adottato rimandando la valutazione finale proposta, all'Amministrazione Comunale. Rinviando però alla fase successiva di conformazione al PIT/PPR l'esame dei contributi in ordine alla VAS e Vinca utili all'espressione del parere motivato che saranno oggetto dell'approvazione definitiva del POC.*

Il **Comune** deduce che il documento Allegato A "*Sintesi delle osservazioni e proposte di controdeduzione*" contiene all'ultima pagina una puntuale controdeduzione alle osservazioni e contributi degli Enti.

A seguito di una verifica effettuata dal Comune nel corso della seduta, la **Conferenza** prende atto che il documento Allegato A inviato alla Regione Toscana per un refuso non contiene l'ultima pagina contenente tali controdeduzioni, che vengono pertanto illustrate in sede di riunione, e chiede che venga inviato il documento corretto.

Il **Comune** si impegna a trasmettere formalmente il documento corretto a seguito della conclusione della seduta odierna.

Il **Comune**, inoltre, con riferimento al contributo regionale, precisa che a seguito dell'ultimo parere inviato dal Genio civile è necessario integrare ulteriormente la Scheda UC.10 di cui all'elaborato PO_QP_3a rispetto alla versione trasmessa ai fini della conferenza e comunica che esso verrà integrato prima dell'approvazione dell'atto.

La **Conferenza** prende atto della proposta e chiede l'invio da parte del Comune del succitato parere in modo che rimanga agli atti della conferenza.

La **Regione** in relazione alle integrazioni apportate alla scheda norma UC.8 completamento degli insediamenti Produttivi, via Tosco Romagnola, Fornacette - prende atto dell'accoglimento della richiesta, avendo il Comune definito un tetto massimo alla flessibilità delle funzioni ivi previste ma in considerazione delle ulteriori previsioni a carattere commerciale localizzate lungo la S.S. sulla Tosco romagnola nel limitrofo comune di Pontedera ritiene opportuno introdurre una ulteriore prescrizione nella disciplina della scheda che, nel caso di previsione di media struttura di vendita, condizioni tale previsione alla verifica della capacità di assorbimento da parte delle infrastrutture esistenti dell'ulteriore carico di traffico veicolare e/o alla realizzazione delle necessarie opere di mitigazione.

Il **Comune** concorda con la richiesta.

La **Soprintendenza**, in relazione alle previsioni del POC che interessano vincoli paesaggistici, evidenzia che nelle schede norma sono regolarmente riportate le indicazioni in merito al vincolo che interessa l'area e ritiene che non vi siano ulteriori aspetti da evidenziare ai fini della conformazione. Evidenzia, però, un possibile refuso nelle schede UR_12 e UR_13, laddove viene richiamata la presenza del vincolo ex-Galasso, in effetti non presente.

Il **Comune** dichiara che si tratta in effetti di un refuso e chiede che venga messo agli atti che tali errori saranno corretti nella documentazione che sarà successivamente portata in approvazione

La Conferenza dà lettura della nota contenente Indicazioni prescrittive per l'ambito archeologico trasmessa con nota prot. RT n.268290 del 13/05/2024 dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le provincie di Pisa e Livorno che viene assunta dalla Conferenza come parte integrante del presente verbale, nella quale vengono richieste integrazioni al comma 5 dell'art. 76, capo II delle NTA del POC.

La **Conferenza** prende atto delle richieste e chiede che anch'esse vengano introdotte nella documentazione di Piano Operativo da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Conclusioni della Conferenza

La **Conferenza** fa propri i rilievi espressi dalle sue componenti istituzionali e, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti nella seduta odierna esprime parere positivo ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR alla verifica di conformazione del Piano Operativo del Comune di Calcinaia e rimane in attesa dell'approvazione del PO da parte del Comune, secondo le indicazioni della Conferenza odierna, e della successiva trasmissione degli elaborati.

La **Conferenza**, in considerazione delle ulteriori modifiche che il Comune apporterà ai documenti e agli elaborati che saranno poi approvati dal Consiglio Comunale, richiede la trasmissione dei nuovi codici HASH dei documenti e degli elaborati costituenti il POC approvato, il cui elenco completo sarà allegato al verbale conclusivo della Conferenza.

La **Conferenza**, con riferimento alle schede norma ed alla relativa disciplina per gli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.lgs. 42/2004, considerato l'esito delle valutazioni odierne e delle precedenti sedute, riscontra nelle previsioni in esse contenute sufficienti profili di adeguatezza rispetto alla disciplina di PIT-PPR, tuttavia evidenzia come queste ultime non raggiungano il necessario livello di approfondimento richiesto per l'accesso alle semplificazioni procedurali di cui all'art. 146 c. 5 del D.Lgs. 42/2004, non illustrando, né dando conto dei criteri e delle modalità di inserimento paesaggistico degli interventi mediante riferimenti puntuali alle direttive e alle prescrizioni contenute nella Disciplina dei beni paesaggistici (art.3, comma 4 dell'Accordo Regione-MiBAC del 17/05/2018) e pertanto evidenzia che:

- per le previsioni legate ai Piani Attuativi, la verifica della progettazione alla scala di dettaglio deve essere effettuata ai sensi dell'art. 23 c. 3 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
- nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'art. 146 del "Codice", continua ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al "Codice" e al PIT/PPR.

La Conferenza, da atto che, ai fini della conclusione del procedimento di conformazione cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, la Regione procederà a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione da parte del Comune dell'atto di approvazione dello strumento comprensivo di tutti gli elaborati, integrati e modificati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse dalla Conferenza.

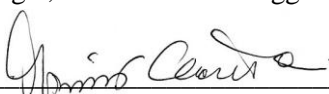
La Conferenza aggiorna i propri lavori in attesa dell'atto di approvazione dello strumento comprensivo di tutti gli elaborati, integrati e modificati.

La Conferenza termina i propri lavori alle ore 12:30

Per la Regione Toscana

Arch. Massimo Del Bono _____

per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno

Arch. Massimo Ceccatelli  _____