



**COMUNE DI CALCINAIA**  
**Provincia di Pisa**

**DELIBERAZIONE**

del

**CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

**N° 43 del 26/06/2012**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R.T. 1/2005. ADOZIONE**

L'anno duemiladodici, il giorno ventisei del mese di giugno alle ore 17:30, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza de Il sindaco Dr.ssa Lucia Ciampi, la Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott.ssa Maria Luisa Abbate.

Intervengono i Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
CIAMPI LUCIA	Presidente del Consiglio	SI
GEMMI SIMONE	Consigliere	SI
BARDINI ROMINA	Consigliere	SI
SANGIOVANNI FRANCESCO	Consigliere	SI
CECCARELLI MARIA	Consigliere	SI
GONNELLI ROBERTO	Consigliere	SI
VALTRIANI SARA	Consigliere	SI
ALDERIGI CRISTIANO	Consigliere	SI
DE LUCA LUIGI	Consigliere	SI
FELLONI ANTONIA	Consigliere	SI
DAINI GIULIANO	Consigliere	SI
DELLA CERRA LUIGI	Consigliere	SI
DAL MONTE VALTER	Consigliere	SI
BENEVELLI RENATO	Consigliere	SI
SALUTINI MASSIMO	Consigliere	SI
CIPRIANO GIOVANNI	Consigliere	SI
RIBECHINI MAURIZIO	Consigliere	SI

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R.T. 1/2005. ADOZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- con deliberazione C.C. n. 67 del 26.09.2002 è stato approvato il vigente piano strutturale ai sensi della L.R.T. 5/95 e successive modifiche e integrazioni;
- con deliberazione C.C. n. 76 del 09.12.2003 è stato approvato il vigente regolamento urbanistico ai sensi della medesima L.R.T.;
- negli ultimi anni lo scenario di riferimento per la pianificazione territoriale è sostanzialmente mutato per cui la legge regionale disciplina l'iter di formazione delle varianti agli strumenti di pianificazione territoriale (piano strutturale) e agli atti di governo del territorio (Regolamento Urbanistico) prevedendo all'art. 15 la trasmissione di apposita comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati;
- con deliberazione G.C. n. 125 del 24.12.2008 e n. 56 del 20.05.2010 venivano dettate le linee di indirizzo per la predisposizione di una variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico;
- a seguito di gara per procedura aperta, con determinazione del responsabile del servizio Tecnico n° 408 del 31.12.2010 è stato affidato il servizio di urbanistica in esame all'RTP "Città Futura" S.C. – Terre.it srl – Avv. Iacopetti Giovanni con sede in Lucca Via S. Chiara, 9;

**Atteso** che con deliberazione C.C. n° 53 del 19/07/2011, esecutiva ai sensi della legge, è stato tra l'altro deliberato:

- di dare avvio al procedimento di formazione della variante al P.S. e al R.U. ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. n. 1/2005;
- di approvare il documento di avvio di procedimento alla variante e di trasmetterlo agli enti individuati nella deliberazione di G.C. n. 44 del 31.03.2011;
- di dare atto che risulta individuato quale responsabile del procedimento l'Arch. Katuscia Meini (provvedimento del responsabile del servizio Tecnico n. 1 del 04.04.2011) e quale garante della comunicazione la Dr.ssa Samuela Cintoli (decreto del Sindaco n. 19 del 05.04.2011);
- di avviare il procedimento di VI (valutazione integrata) e di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 e del DPGR 4/R2007;

**Preso atto che:**

- le disposizioni procedurali per l'adozione del P.S. sono contenute negli artt. 16, 17 e 18 della L.R.T. 1/2005;
- il P.S. redatto dai progettisti incaricati è composto dai seguenti elaborati, visibili sul sito web del Comune di Calcinaia, all'indirizzo "[www.comune.calcinaia.pi.it/pagine.php?pagina=110](http://www.comune.calcinaia.pi.it/pagine.php?pagina=110)":

**Quadro conoscitivo (QC)**

1. QC.1 – Ricognizione dei vincoli sovraordinati e risorse di declinazione del P.I.T;
2. QC.2 – Ricognizione dei vincoli locali e igienico-sanitari;
3. QC.3 – Sintesi degli elementi e dei contenuti di quadro progettuale del P.S. vigente;
4. QC.4 – Inquadramento territoriale e ambientale;
5. QC.5 – Uso del suolo ed elementi della vegetazione;
6. QC.6 – Assetto insediativo e beni culturali;
7. QC.7 – Rete della mobilità e parcheggi;
8. QC.8 – Reti tecnologiche – acquedotto – fognatura;

9. QC.9 - Reti tecnologiche – illuminazione pubblica – Gas metano;
10. QC.10 – Sintesi interpretative: Atlante dei paesaggi, componenti paesaggistiche e patrimonio storico ambientale;

### **Quadro Propositivo (QP)**

11. QP.1 – Statuto del Territorio – Sistemi, componenti e risorse territoriali;
12. QP.2 – Statuto del Territorio – Invarianti strutturali;
13. QP.3 – Strategia dello Sviluppo – U.T.O.E.;
14. QP.4 – Strategia dello Sviluppo – Sistemi e sub-sistemi funzionali;
15. QP.5 - disciplina di piano;
16. QP.6 - relazione generale di piano;
17. Studio idrologico idraulico;

### **Indagini geologiche (QG)**

18. QG - studio di microzonazione sismica – livello 1 – relazione illustrativa;
19. Studio di microzonazione sismica – carta delle indagini;
20. Studio di microzonazione sismica – carta delle frequenze fondamentali;
21. Studio di microzonazione sismica – carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (livello 1);
22. Indagini sismiche a rifrazione in onde P ed SH – Indagini sismiche MASW – Indagini sismiche HVSR;
23. QG.1 - relazione illustrativa indagini geologiche e dati di base;
24. QG.2 - carta geologica;
25. QG.3 - carta geomorfologia;
26. QG.4 - carta litotecnica e dei dati di base;
27. QG.5 - carta idrogeologica e delle fonti di approvvigionamento idropotabile;
28. QG.6 - carta del reticolo idrografico e delle problematiche idrauliche;
29. QG.7 - carta della pericolosità geomorfologia;
30. QG.8- carta della pericolosità idraulica;
31. QG.9 - carta della pericolosità idraulica ai sensi del P.A.I.;
32. QG.10 - carta della pericolosità sismica locale delle M.O.P.S.;
33. QG.11 - carta della vulnerabilità degli acquiferi e delle aree di salvaguardia delle fonti di approvvigionamento idropotabile.

### **Quadro Valutativo (QV)**

34. Rapporto Ambientale comprensivo della sintesi non tecnica;
35. Rapporto Ambientale – allegato – Documento di conformità al Piano territoriale di coordinamento.

#### **Rilevato che:**

- gli artt. 19 e 20 della L.R.T. n. 1/2005 prevedono l'istituzione del Garante della Comunicazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione alla formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;
- l'amministrazione comunale ha praticato forme di consultazione e di ascolto attivo della cittadinanza, delle Associazioni e delle Organizzazioni Sociali, sulla base di quanto disposto dalla Regione toscana con D.P.G.R. 9/2/2007, n. 4R;

**Evidenziato** che presso la sede comunale sarà allestito lo spazio per l'esposizione dei contenuti della variante al P.S. ed esso sarà reso visibile, sia nella sua parte cartografica che nella sua parte normativa, in modo da agevolare il cittadino nella completa comprensione delle trasformazioni urbanistiche ivi contenute;

**Visto** il rapporto predisposto dal Garante per la comunicazione, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione del P.S, che dettaglia e descrive tutte le fasi del processo partecipativo ed i contributi della comunità locale all'attività di definizione degli indirizzi per il governo del territorio comunale, allegato al presente atto sub lett. A);

**Vista** la certificazione sulla regolarità del procedimento con le norme legislative e regolamentari vigenti, allegato al presente atto sub lett. B);

**Considerato** che il P.S. risulta essere coerente con il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) Regionale vigente, con il Piano Paesaggistico della Regione Toscana adottato con D.C.R.T. n. 32 del 16.06.2009 nonché con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento dell'Amministrazione Provinciale di Pisa;

**Rilevato che:**

- la L.R.T. 17/02/2012 n.6 recante "Disposizioni in materia di valutazioni ambientali", ha approvato modifiche alla L.R.T. n. 10/2010 ed alla L.R.T. n. 01/2005 e, secondo le disposizioni transitorie dettate al capo V, art. 94, della suddetta legge, per quanto riguarda i procedimenti di V.A.S. avviati a far data dall'entrata in vigore della L.R.T. n. 10/10 e non conclusi al momento dell'entrata in vigore della suddetta L.R. n. 6/2012, si applicano le nuove norme;
- pertanto, il processo di Valutazione integrata della variante in oggetto, avviato precedentemente all'entrata in vigore della sopradetta modifica normativa, considerate le disposizioni transitorie citate, è confluito nel rapporto ambientale redatto ai sensi dell'art.23 della più volte citata L.R. 10/2010;

**Visto che:**

- ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.152/2006, l'amministrazione comunale ha proceduto alle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale, al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, inviando il Documento Preliminare di Valutazione ambientale Strategica a tutti i soggetti individuati nella deliberazione G.C. 44/2011;
- conseguentemente è stato redatto il Rapporto Ambientale e la sintesi non Tecnica previsti ai sensi del D.Lgs 152/2006 e dalla L.R.T. 10/2010 che costituiscono parte integrante degli elaborati del Piano Strutturale e ne accompagnano l'intero processo di elaborazione ed approvazione (art. 13, comma 3, D.Lgs 152/2006);

**Atteso altresì che:**

- sotto il profilo procedurale, l'iter degli adempimenti tecnico amministrativi e relativa tempistica seguito per la VAS della variante al PS del comune di Calcinaia è stato coordinato con l'iter di approvazione previsto dall'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005 al fine di evitare duplicazioni dei procedimenti, in linea con quanto disposto espressamente dall'art. 14, comma 4, DLgs 152/2006;
- in tale ottica, onde assicurare la certezza del procedimento e il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, l'amministrazione comunale ha inteso uniformare il termine temporale per le consultazioni e le osservazioni per la VAS, fissato dall'art. 14, comma 3, del D.Lgs

152/2006 e ora ulteriormente specificato dall'art. 25 della L.R.T. 10/2010, con quello di cui all'art. 17, comma 2, della L.R.T. n. 1/2005;

- conseguentemente sarà possibile, entro il termine di 90 gg dalla pubblicazione dell'avviso di adozione del P.S. sul BURT, sia presentare osservazioni in ordine ai contenuti degli elaborati di VAS, sia presentare osservazioni in ordine ai contenuti specifici della variante al P.S. stesso;
- tale scelta procedurale dell'amministrazione comunale è altresì confermata (per i piani e programmi disciplinati dalla L.R.T. 1/2005) dalle disposizioni normative contenute nell'art. 8, comma 6, della L.R.T. n. 10/2010;

**Preso atto quindi che:**

- la variante al P.S. è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 53 della L.R.T. n. 1/2005 sia per i suoi contenuti programmatici che per le metodologie e le procedure utilizzate;
- i professionisti hanno effettuato, ai sensi dell'art. 62 comma 2 della L.R.T. n. 1/2005 e delle recente DGRT n.882 del 17/10/2011 relativa agli aspetti di microzonazione sismica di cui alla DGRT n.261/2011 e Regolamento 53/R del 2011, in sede di formazione del P.S., indagini e approfondimenti al Quadro Conoscitivo relativamente alla pericolosità geomorfologia, idraulica e sismica dell'intero territorio comunale, allo scopo di verificare la fattibilità delle previsioni in relazione alle classi di pericolosità presenti;
- in ottemperanza della L.R.T. 1/2005, art. 62, le indagini e gli approfondimenti al Quadro Conoscitivo atti alla verifica di fattibilità delle previsioni sono stati depositati in data 21.06.2012 (Deposito n. 178953 all'Ufficio Genio Civile di Pisa);

**Dato atto:**

- del parere Favorevole dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno emesso in data 20.04.2012 prot. n. 1746;
- dei contributi della commissione speciale Urbanistica riunitasi nelle 4 sedute e precisamente in data 11.10.2011 – 23.12.2011 – 27.03.2012 – 22.05.2012;
- del parere Favorevole della Commissione Urbanistica espresso in data 20/06/2012;
- dell'esame della Commissione Consiliare tecnica in data 25.06.2012;

**Visti:**

- il DLgs n. 267/2000;
- il DLgs n. 152/2006;
- il D.P.G.R. 4/R2007;
- la L.R.T. 1/2005;
- la L.R.T. 30/2005;
- la L.R.T. 10/2010;

**Visto** l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs n. 267/2000;

**Atteso** che la votazione, legalmente resa e verificata, ha avuto il seguente esito:

- Sindaco e consiglieri assegnati: n. 17
- presenti n. 17
- votanti n. 17
- favorevoli n. 12
- contrari n. 5 (Dal Monte, Benevelli, Ribechini, Salutini, Cipriano)
- consiglieri astenuti n. 0

**Atteso** che la votazione, ai fini dell'immediata eseguibilità, ha avuto il seguente esito:

- Sindaco e consiglieri assegnati: n. 17
- presenti n. 17
- votanti n. 17
- favorevoli n. 12
- contrari n. 5 (Dal Monte, Benevelli, Ribechini, Salutini, Cipriano)
- consiglieri astenuti n. 0

## **DELIBERA**

**1. DI ADOTTARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la variante al Piano Strutturale del Comune di Calcinaia ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 costituito dagli elaborati, in premessa elencati, visibili sul sito web del Comune di Calcinaia, all'indirizzo "[www.comune.calcinaia.pi.it/pagine.php?pagina=110](http://www.comune.calcinaia.pi.it/pagine.php?pagina=110)".

**2. DI ADOTTARE** contestualmente il "Rapporto di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" del P.S., redatto ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006, dell'art. 24 della L.R.T. 10/2010 e dell'art. 7 del D.P.G.R. n. 4/R 2007 composto dal rapporto ambientale comprensivo della sintesi non tecnica e allegato documento di conformità al PTC.

**3. DI PRENDERE ATTO** del rapporto del Garante della Comunicazione, predisposto ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. 1/2005, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione del Piano Strutturale, allegato al presente atto sub lett. A).

**4. DI PRENDERE ATTO** altresì della certificazione sulla regolarità del procedimento rispetto alle norme legislative e regolamenti vigenti redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. suddetta, allegata al presente atto sub lett. B).

**5. DI TRASMETTERE** alla Regione Toscana e alla provincia di Pisa la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 17 comma 1 della legge Regione Toscana n.1/2005.

**6. DI TRASMETTERE** la presente deliberazione e gli allegati al rapporto ambientale in formato digitale e/o cartaceo ai seguenti soggetti in materia ambientali (SCA) individuati con delibera di Consiglio Comunale n°53 del 19/07/2011:

- Regione Toscana
- ARPAT dipartimento di Pisa
- ASL n°5 Pontedera
- Soprintendenza per i Beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno
- Soprintendenza dei Beni Archeologici della Toscana
- Comuni confinanti e/o comuni facenti parte dell'unione dei Comuni della Valdera, laddove il piano o programma prefigura trasformazioni in grado di incidere sugli assetti insediativi delle realtà contermini
- Autorità di Bacino
- Consorzio di Bonifica Ufficio Fiumi e Fossi
- Consorzio di Bonifica del Bientina AUSER

- Ufficio regionale per la tutela delle acque del territorio di Pisa
- A.I.T. ex ATO 2 Basso Valdarno
- ATO Costa
- Gestori dei Servizi Pubblici interessati

**7. DI PROCEDERE** alla pubblicazione del provvedimento di adozione della Variante Generale al Piano Strutturale, del Rapporto Ambientale (V.A.S.) e dei relativi allegati, secondo le seguenti modalità:

- a) pubblicazione all'Albo on-line del Comune;
- b) pubblicazione del relativo avviso sul BURT e sul sito web istituzionale del Comune;
- c) affissione di manifesti, contenenti l'avviso sull'avvenuto deposito, affinché chiunque possa prenderne visione presso il Servizio Tecnico del Comune di Calcinaia e presentare osservazioni nei 90 (novanta) giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'avvenuto deposito e inoltre il piano e i documenti allegati al presente atto siano resi disponibili ai soggetti e alle autorità competenti in materia ambientale e del pubblico interessato;
- d) di esporre gli elaborati presso la sede comunale.

**8. DI TRASMETTERE** per opportuna conoscenza il presente atto al Garante della Comunicazione, Dott.ssa Samuela Cintoli, affinché possa adempiere a quanto previsto dalla normativa regionale vigente in materia di partecipazione, informazione al pubblico e accessibilità dei contenuti, attraverso attività di comunicazione esterna e assicurando la visibilità dei processi del procedimento, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005, nonché dell'art. 12 del D.P.G.R. del 09/02/2007 n. 4R.

**9. DI DARE MANDATO** al responsabile del procedimento, Arch. Katuscia Meini, affinché provveda, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 01/2005, a tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente deliberato, anche mediante indizione di apposita conferenza dei servizi, verificando e certificando che il procedimento medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

**10. DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione avente l'esito sopra indicato ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLGS 267/2000.

\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*

A conclusione della trattazione il Sindaco propone di anticipare la discussione dell'argomento iscritto al punto 9 dell'ordine del giorno "Nuovo statuto Unione Valdera. Approvazione", la cui approvazione richiede l'espressione favorevole della maggioranza qualificata.

È stata espressa infatti la necessità da parte di un consigliere di allontanarsi, dopo la votazione, a causa di improrogabili motivi di lavoro.

**Il consiglio comunale, dopo votazione, all'unanimità, accoglie la proposta.**

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000

Su proposta di deliberazione di:

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R.T. 1/2005. ADOZIONE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa.

Calcinaia , 22/06/2012

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Cinzia Forsi

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco  
Dr.ssa Lucia Ciampi

Il segretario generale  
Dott.ssa Maria Luisa Abbate